

Lokalförsörjningsplan

Vansbro kommun

2018 – 2021

Sammanfattning

Vansbro kommun har sedan flera år haft behov av en Lokalförsörjningsplan och ett strukturerat arbetssätt för den strategiska lokalförsörjningen. Planen ska fortsättningsvis vara ett styrdokument för hur den årliga planeringen för ökade och minskade behov inom lokalbeståndet och interna tjänster kopplade till lokalerna ska hanteras. Denna utgåva ska ses som en sammanfattning och ett nuläge utifrån tidigare beslutade förändringar och behov samt de omgående behov av utredningar och framtagande av strategier för lokalförsörjning samt nyckeltal för kommunens interna lokalnyttjande.

Innehållsförteckning

Sammanfattning

1. Inledning

Nyckeltal	4
Tidigare angränsade utredning	4
Avgänsning, hierarki och process	4
Planarbete	5
Demografi	5

2. Förvaltningsområde

Utbildning, kultur och fritid

Nuläge och framtid	7
Fokusområden inför framtid	8
Objektsammanställning skolförvaltningen	8
Vansbro	9
Äppelbo	30
Dala-Järna	39
Nås	46
Bibliotek	52
Kulturskolan	57
Simhall	60
Ungdomsmottagningen	62

Socialt stöd och omsorg

Nuläge och framtid	63
Fokusområden för framtiden	63
Bäckaskog	64
Söderåsen	71
Berghedens äldreboende	80
Berghedens / Adium omsorg	81
Solgärdet	82
Legoland	83
Funktionshinderomsorg	84
Socialpsykiatri	84

Administrativa lokaler

Nuläge och framtid	91
Individ och familjeomsorg	92
Kommunkansli	95
Integration	96
Sekretariat	97
Intern service	99
Personalkontoret	101
Ekonomikontoret	103
Samhällsbyggnadsenheten	104
Biståndsenheten Kershuset	106
Bäckaskog	108

Förvaltningsfastigheter och övrigt

Trygghetsboende/seniorboende	109
Internhyra, facility management och fastighetsdrift	109
Kök	110

3. Slutsatser och förslag

Utbildning, kultur, och fritid	112
Socialt stöd och omsorg	112
Övrigt	113

4. Bilagor

Yta för respektive verksamhet	115
Yta på egna lokaler och externt inhyrda	115
Media klimatkompensation	116

Inledning

Denna lokalförsörjningsplan (Lfp) ska fånga de behov och utmaningar som Vansbro kommun har för att på bästa sätt tillhandahålla ändamålsenliga lokaler. Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en lokalförsörjningsplan. Lfp ska ligga till grund för lokalförsörjningsarbetet och vara en del i verksamheternas årliga verksamhetsplanering. Lfp redovisar ett nuläge för respektive objekt och beskriver även verksamheternas lokalönskemål för de kommande åren.

I Lfp redovisas nuläget för vilken kapacitet lokalerna har för elever, boende, kontorsarbetsplatser et cetera. Även hur många elever, boende eller avnämare som idag använder respektive lokal. Det har inte tagits hänsyn till brandkrav eller vilken kapacitet ventilationen har för respektive fastighet vid denna volymeräkning utan det får göras i steg två. Lfp möjliggör för en framförhållning gällande förändrade behov med hänsyn till den demografiska utvecklingen. Förändrade behov för respektive objekt kan innebära att fastigheten byggs om eller byggs ut för att klara behoven. Lfp ger även en möjlighet att få en överblick över vilka strategiska vägval som kan göras för det kommande lokalbehovet. Det gäller såväl nybyggnad, ombyggnad, anpassning eller avveckling av lokaler.

Kommunen äger till stor del de fastigheter där den kommunala verksamheten bedrivs. Den externt inhyrda volymen är väldigt liten i förhållande till den totala lokalvolymen vilket är positivt.¹

Nyckeltal

En nyckeltalssammanställning kommer tas fram i steg två. Exempel på nyckeltal som bör tas fram är kvadratmeter/elev-, barn-, eller kontorsplats samt lokalkvadratmeter/innevånare. Utöver de kvantitativt inriktade nyckeltalen måste även mer kvalitativa hänsyn tas exempelvis till hur väl lokalerna är anpassade för den verksamhet som bedrivs i dem.

Tidigare angränsande utredningar

Det har genomförts flera utredningar gällande de fastigheter som kommun äger eller hyr och hur verksamheten bedrivs samt hur lokalerna utnyttjas.

- » Översyn av verksamhet och lokaler, Pwc 2010.11.17,
- » Lokalprogramutredning för barnomsorg och skola i Dala-Järna och Vansbro, intern 2003.02.19,
- » Lokalbehovsutredning för förskoleverksamhet och utbildning, intern 2009.09.07,
- » Lokalutredning av det särskilda boendet 2015, intern 2008.08.08.
- » Delar av förslagen i som framkommit i utredningarna har genomförts men flera av de behov som lyfts fram i tidigare utredningar kvarstår fortfarande. Det tas inte upp i denna utredning.

Avgränsning, hierarki och process

Lokalförsörjningsplanen är en del av det övergripande arbetet med Vansbro Kommuns strategiska plan¹. Lfp omfattar lokaler som används av den primära kommunala verksamheten. Den tar inte med de byggnader som används av föreningar eller hyrs ut till privatpersoner. Planen ska årligen revideras med hänsyn till demografi, organisatoriska förändringar eller andra faktorer som påverkar planen. Respektive verksamhet följer upp och redovisar ökade

¹ <http://www.vansbro.se/kommun-politik/ekonomi/strategisk-plan-med-budget>

eller minskade behov i framtagnandet av kommande års verksamhetsplan. Lfp revideras innan den delges fullmäktige i december för fastställande kommande budgetår. Lfp ska möjliggöra en kostnads- och lokaleffektiv lokalförsörjningsprocess.

Kommunen har sedan januari 2017 en projektorganisation för lokalförsörjningen. Det är för att få ett tydligt fokus på lokalförsörjningsprocessen samt att förankra de lokalförändringar som ska genomföras i verksamheterna. Organisationen är utformad med en politisk beredningsgrupp som ska säkerställa kommunnyttan och att beslutade styrdokument följs i utredningsarbetet. Den politiska beredningsgruppen är de politiker som sitter i Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Under 2017 har arbetet med att på ett systematiskt sätt arbeta med lokalförsörjningen påbörjats. Den styrgrupp som finns för arbetet består av kommunchefens ledningsgrupp med adjungerande från fastighetsenheten. Styrgruppen ska arbeta på en strategisk nivå, sätta mål för lokalförsörjningen och prioritera mellan behov från förvaltningarna. Beredning av ärenden som ska föredras för beredningsgruppen görs av styrgruppens tjänstemän. Ett antal projektgrupper är även bildade i första hand inom Socialt stöd och omsorg samt skola. Grupperna ska arbeta på en taktisk nivå inom respektive verksamhetsnivå. Arbetsgrupper ska finnas för de projekt och utredningar som startas. Referensgrupper tillsätts efter behov. Dessa kan till exempel bestå av medborgare, intresseorganisationer, elever och brukare.

Planarbete

Idag finns det inte en planberedskap med planlagd mark för de offentliga verksamheternas utökade lokalbehov. Det finns ingen plan som möjliggör byggnation av ett nytt särskilt boende förutom gällande detaljplan i Dala-Järna. Det behövs även uppdaterade detaljplaner för utbyggnader och förändringar inom skolförvaltningens verksamhet i Vansbro.

Demografi

De senaste åren har befolkning ökat i Vansbro kommun till stor del genom inflyttning av utrikesfödda. Antalet äldre ökar de närmaste åren och det finns ett ökat behov av särskilda boendeplatser. År 2035 bedöms behovet av platser vara cirka 130 lägenheter. Den befolkningsprognos som gjord våren 2017 visar att befolkningen i Vansbro kommer att vara cirka 7 000 personer år 2020 för att till år 2040 minska till cirka 6 500. Antalet äldre ökar inom perioden vilket innebär att behovet av platser inom det särskilda boendet kommer att öka och även antalet hemtjänststimmar. När det gäller skolans verksamhet bör man klara verksamhetens behov av lokaler även år 2030–2040 om man klarar den volym som finns år 2020 utifrån nuvarande förutsättningar på barn och elevantal i verksamheten.

2. Förvaltningsområde

UTBILDNING, KULTUR OCH FRITID

.....

SOCIALT STÖD OCH OMSORG

.....

ADMINISTRATIVA LOKALER

.....

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER OCH ÖVRIGT

Utbildning, kultur och fritid

Nuläge och framtid

Skolan är det förvaltningsområde inom kommunen med störst lokalbehov. Det har de senaste åren skett stora förändringar av lokalbehovet. Från minskningar och avveckling av skolenheter till anpassning av skolenheter till förskolenheter. De senaste årens ökning av inflyttande har även krävt förändringar och omdispositioner i befintliga lokaler.

Flera av de skolfastigheter som finns idag är inte anpassade för den pedagogik som undervisningen genomförs på. Det saknas grupprum och ytor som är flexibla för verksamheten. Även ytor för personal och stödfunktioner har behov av förändring. I tidigare utredningar om ändrade behov inom skolans verksamhetsområde blev slutsatsen att Myrbackaskola behövde byggas ut. Den utbyggnaden och anpassningen av skolan färdigställdes under 2012.

Övriga ombyggnader och förändringar som genomförts de senaste åren är bland annat utökning av en förskoleavdelning på Berghedens skola som färdigställdes i februari 2017, iordningställandet av två förskoleavdelningar under sommaren 2017 med inflyttning under augusti på Östra skolan. Det är förskolan Triangeln som flyttar till Östra skolan nu namnändrad till Jofsens förskola. Triangeln har ianspråktagits av Parkskolans elever som går i förskoleklass och fritids för förskoleklass och årskurs 1. Detta för att frigöra yta för övriga klasser på Parkskolan.

Hur Parkskolan ska utformas för att klara de framtida behoven av en modern skola behöver nu utredas. En förstudie gällande möjligheter och behov bör påbörjas omgående. Kulturskolan och den verksamhet som finns i Vansbro har nu lokaler i Medborgarhuset. En översyn pågår för hur man långsiktigt ska lösa kulturskolans lokalbehov. De lokaler som tidigare användes på Smedbergskolan nyttjas nu för annan verksamhet.

Ungdomsmottagningen använder idag Gula huset för sin verksamhet. Målsättningen är att under hösten flytta den till bottenvåningen i Medborgarhuset. Behovet av en samlad skoladministration är stort inom förvaltningen. Idag är chefer och stödfunktioner lokaliserade på flera ställen vilket inte stödjer verksamhetens behov. Från och med september har lokaler hyrts in på Bäckaskog för att möjliggöra att skolledning och administrationen kan sitta samlad. Om det blir en permanent lösning är inte klart i dagsläget.

Biblioteket ingår även i skolförvaltningens ansvarsområde. En översyn pågår för hur lokalerna i Medborgarhuset ska anpassas för att stödja verksamhetens nuvarande och framtida behov. Det som ska vägas in i detta är den turistbyråfunktion som ska tas över av kommunen och förslagsvis integreras med bibliotekets lokaler. En ytterligare parameter i hur anpassningen ska ske är vilka beslut som tas i samverkan med personalenheten kring kommunens utveckling av ett kundcenter och vad det innebär för utformningen av lokalerna i Medborgarhuset.

Förskoleverksamheten i Vansbro nyttjar idag Mossebo med två plus två avdelningar varav två finns i de inhyrda paviljongerna och Jofsens förskola med två avdelningar i före detta Östra skolan. En långsiktig lösning för Mosseboavdelningarna måste tas fram snarast. Det kan vara en utbyggnad av den ursprungliga förskolan eller att en ny större förskola iordningställs på ny plats.

För skolans räkning är många av de skollokaler som nu finns inom kommunen byggda för en pedagogik som inte stämmer med dagens undervisningssätt. Det innebär att det saknas grupprum och ytor som ska stödja dagens undervisning i flera av byggnaderna.

Anpassningar har de senaste åren genomförts på ett antal objekt genom anpassning av skollokaler till förskolelokaler.

Förskoleverksamheten behöver ett beslut hur pedagogisk omsorg och förskoleavdelningar ska bedrivas. Idag har vi ett stort antal dagmammor som bedriver verksamhet i sina hem. De har också lokaler i anslutning till sina hem där de tillsammans träffas. De lokalerna finns för dagmammorna i Äppelbo på Berghedens skola, för Vansbro i Gula huset, för Dala-Järna på Skogsgläntan och för dagmammorna i Nås på Varglyan.

Fokusområden inför framtid:

- » Kulturskolan
- » Parkskolan förstudie
- » Bibliotek
- » Förskoleverksamheten i Vansbro kommun
- » Berghedens skola etapp två ombyggnad simhall till förskola

Objektsammanställning skolförvaltningen

En objektspecifik beskrivning av lokaler för respektive kommundel och verksamhetsområde är sammanställd och redovisas. Beskrivning innehåller ett nuläge för nyttjandet och beräknad möjlig kapacitet för antal elever och barn för objektet samt en övergripande beskrivning på objektets status och skick ur ett fastighetsperspektiv. Det är inte tagen någon hänsyn till ventilationens kapacitet i beräkningen. Kapitalkostnaden och mediaförbrukningen (el, fjärrvärme, pellets, olja) för objektet redovisas för varje objekt.

För att få en bild av hur verksamheterna ser på lokalerna ur ett verksamhetsperspektiv har en enkät skickats ut till respektive verksamhetsansvarig som har fått svara på ett antal frågor. Det är bland annat på hur lokalerna stödjer verksamheternas behov, framtida behov av förändringar, anpassningar samt underhållsbehov. Deras svar kommer att ligga till grund för hur Lfp anpassas och vilka strategiska överväganden som måste tas.



31305 | GYMNASIET

Västerdalarnas utbildningsförbund VDUF

Vansbro utbildningscenter är en liten och trivsam gymnasieskola med många möjligheter. Det är en skola med cirka 180 elever och där det finns sju nationella program. Klasserna är små och lärartätheten relativt hög. Vård och omsorgsprogrammet ges i lärlingsform, det innebär att minst halva utbildningen är arbetsplatsförlagd.

En trevlig och öppen miljö

Skolan har en trevlig och öppen miljö med en ljus och trivsam cafeteria som är en naturlig träffpunkt för både elever och personal. På Vansbro utbildningscenter får du arbeta i en stimulerande miljö, där eleven sätts i centrum. Alla gymnasieelever vid Vansbro utbildnings center har gratis tillgång till simhall och styrketräning.

Nationellt cykelidrottsgymnasium

Vansbro utbildningscentrum har också ett nationellt cykelidrottsgymnasium. Med grendisciplinerna Enduro, Dirt/Slopestyle, Downhill DH och Fourcross (4X). cykeleleverna har sedan starten 1997 varit med i toppen i samtliga discipliner och många har idag sitt levebröd genom sporten. Som "cykel-elev" läser du ett av skolans nationella gymnasieprogram parallellt med din cykelutbildning. Anläggningen i Hunflen med lift och klubbstuga används även av cykelprogrammet. Smedbergsskolans gymnastikhall används en dag i veckan. Eleverna äter även i Smedbergsskolans matsal.

Status och skick

Den tillbyggnad som ianspråktoogs 2002 är i relativt bra skick.

Fakta

Yta: 4 710 m².

Nuläge antal elever: 105 gymnasieelever och 70 elever som läser introduktionsspråk.

Kapacitet: 200

Objektet är uthyrt till VDUF till och med 2019-12-31. Om avtalet inte sägs upp förlängs det tre år i taget.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Kapitalkostnad

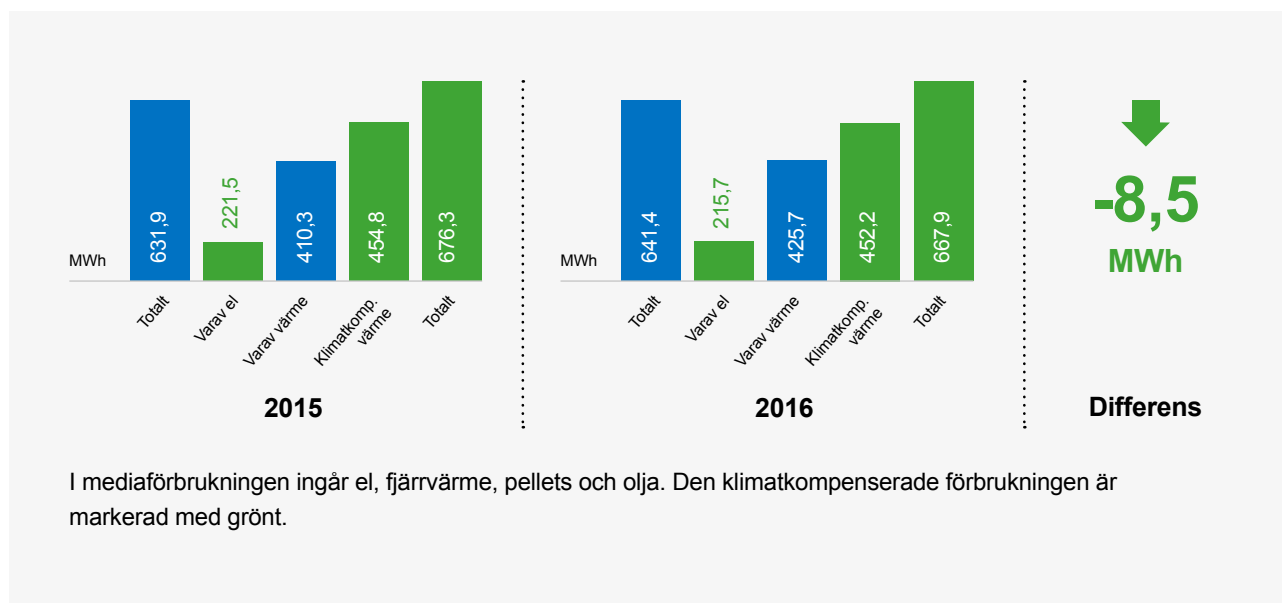
Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
1 987 000 kr	1 944 000 kr

Media

■ Faktisk användning

■ Klimatkomparerat





31305 | LÄRCENTRUM

Grundvux-yrkeshögskolan

Lärcentrum flyttade 2012 in med sin verksamhet i lokalerna. Vissa lokaler är gemensamma för Lärcentrum och gymnasiet. Det är bland annat Tårtbiten och cafeterian. Lärcentrum ingår numera i VDUF.

Status och skick

Den utbyggnad som färdigställdes 2002 är i bra skick.

Övrigt

Våren 2017 går det ut 120 elever från grundskolan. Den lokal som nu används som träningslokal för eleverna på cykelprogrammet skulle behövas som undervisningslokal. Ett annat alternativ är en lokal i källarvåningen som nu står tom. En utredning om vad som skall göras bör startas upp. Ytterligare behov av lärararbetsplatser finns. Skolan har ett samarbete med UTA-ungdomar till arbete. Den verksamheten bedrivs i Kulturhuset. De klassrum som ligger i anslutning till de tekniska utbildningarnas lokaler används efter behov och är bokningsbara för alla. Nyttjande graden av dess klassrum behöver utredas.

Framtid

Skolan har en trevlig och öppen miljö med en ljus och trivsamt cafeteria, Oasen, som är en naturlig träffpunkt för både elever och personal. På Vansbro utbildningscenter får du arbeta i en stimulerande miljö, där eleven sätts i centrum. Alla gymnasieelever vid Vansbro utbildningscenter har gratis tillgång till simhall och styrketräning.

Spärvetsutbildningen bedrivs i externt förhyrda lokaler.

Fakta

Yta: 5020 m²

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.



31304 | HÖGSTADIET 7-9

Smedbergsskolan

Status och skick

Arbetsplatser och personalrum finns i tillräcklig omfattning för personalen. Lokalerna är renoverade de senaste åren med nya ytskikt, målning av tak och väggar samt nya mattor i stor del av byggnaden. Generellt är lokalerna i väldigt bra skick.

Övrigt

De tidigare iordningställda lokalerna för Kulturskolan disponeras nu av elever från förberedelseklass.

Restaurangen i Smedbergsskolan renoverades under hösten 2016. Antalet sittplatser i restaurangen utökades från 180 till 204 vilket innebär att Parkskolans elever får plats i matsalen. Logistiken runt serveringsenheten och diskinlämning har förbättrats vilket innebär att köerna och kaoset som tidigare upplevdes i matserveringen har minskat. Ljudmiljön har förbättrats i och med inläggningen av ny matta och bord som absorberar ljudet. Personalens arbetsmiljö har förbättrats avsevärt efter genomförda åtgärder.

Gymnastiksalen användas av elever från Smedbergsskolans högstadium och mellanstadium, Parkskolan och VDUF-elever.

Ungdomsgård bedrivs i kafé, aulan och bildsalen två dagar i veckan.

Utemiljö

Högstadiets utemiljö är i behov av en översyn. Det finns behov av komplettering av utrustning och sittplatser. Den cykelbana som finns på skolgården behöver hägnas in alternativt tas bort av säkerhetsskäl. Placering av kärl och containers för sophantering behöver ses över.

Fakta

Yta: 6542 m² för både högstadiet och mellanstadiet.

Nuläge antal elever: 260 och 15 elever i förberedelseklass. Grundsärskolan har 6 elever.

Elevkapacitet: 300

Personal: 50

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Kapitalkostnad

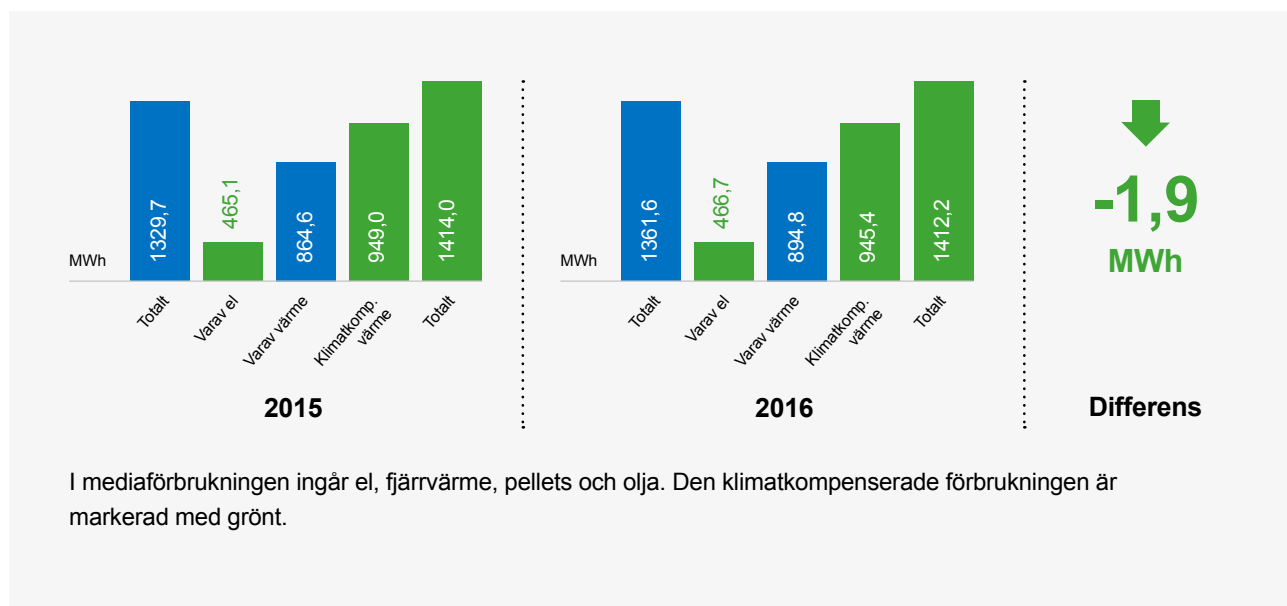
Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
2 425 000 kr	2 367 000 kr

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Verksamheten kommer att vara av samma omfattning. Mellanstadiet något fler, högstadiet något färre. Cirka 320-330 elever. Antalet lärare och övrig personal ungefär detsamma.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Elevantalet kommer att sjunka med cirka 25 elever till cirka 290-300 st. 15 elever på mellanstadiet och cirka 10 på högstadiet. Bedömningen är att det inte kommer att medföra jättestora förändringar vad gäller personal, arbetsplatser utom behovet som finns nu inom den närmsta tiden kommer att se ganska lika ut.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Elevantalet ökar igen till dagens 320-330 elever. Ökningen sker framför allt på högstadiet. Detta innebär liknande behov som de som beskrivs i dag.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Det är trångt i skolan när alla salar alltid behöver vara schemalagda för att få plats med alla. Inga marginaler finns. De flesta smårum och grupprum är upptagna och det har många elever i behov av i dag. Det fungerar med arbetsplatser för lärarna även om rummen är trånga och det ännu inte riktigt är anpassat. Ett mötesrum finns att tillgå på dagtid och det är i expeditionen.

Mellanstadiet har inget mötesrum om man har möten under dagtid. Kan också vara rörigt för lärarna att arbeta i lokalerna på eftermiddagar när fritids har verksamhet. Fritids är också i behov av ett uteförråd.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Mycket trafik runt skolan vid start och slut av skoldagen. Buss-fällan fungerar bra, men på gatorna runt om är det mycket bilar och A-traktorer som inte kör med hänsyn till den stora mängd elever av alla åldrar som rör sig runt skolan. Föräldrar lämnar och hämtar också här. På dagtid även arbetsfordon som lämnar varor vid lastkajen samt parkering både på tillåtna och otillåtna platser runt skolan och på gatorna på grund av för få parkeringsplatser. Inga parkeringsplatser för besökare finns.

Det finns klätterställning, gungor och fotbollsplan för mellanstadiets elever. Stora, tomma lektytor finns för till exempel utomhusbandy. Detta skulle absolut behöva ses över. Även ansvarsfrågan för cykelbacken behöver lösas. Den ger elever något att göra på raster men den är riskfylld och någon behöver ansvar för att sköta om den.



31304 | MELLANSTADIET 4–6

Smedbergskolan

Se avsnitt Smedbergskolan högstadiet.

Övrigt

Fritidsverksamheten samnyttjar de lokaler som disponeras av årskurserna 4-6. Gymnastiksalen samnyttjas med Smedbergskolans högstadium, Parkskolan och VDUF-elever. Slöjdsalarna samnyttjas med Parkskolan, Nederborgs skola och Myrbackaskolans elever. Hemkunskapssalarna samnyttjas med Myrbacka och Berghedens elever.

Utemiljö

Lekredskap och utrustning är väl anpassad för verksamhetens behov.

Framtid

Till höstterminen 2017 blir det två stycken klasser i årskurs 4. Det innebär att det behövs ytterligare ett klassrum. Det har lösts genom omdisponering av befintliga ytor. Matsalen nyttjas av elever från flera skolor vilket kräver att de tider som är anvisade för respektive skola och klass måste följas för att klara behovet av antalet platser. Parkeringsplatser för personalen finns inte i tillräcklig omfattning vid skolan utan parkeringen vid Medborgarhuset används även av personalen.

Fakta

Yta: 6 542 m²

Nuläge antal elever: 80. Fritids har cirka 30 barn inskrivna.

Kapacitet: 85

Personal: 10

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.



31302 | LÅGSTADIET F-3

Parkskolan

Status och skick

Skolan är generellt väldigt sliten och har ett stort behov av både invändig och utvändig renovering. Planlösningen är inte anpassad för hur skolverksamhet bedrivs idag. Det finns endast en toalett för respektive klassrum. Det saknas grupprum vilket innebär att korridor utanför respektive klassrum får nyttjas både som grupprum och kapprum. Arbetsplatser för personalen finns inte i tillräcklig omfattning. I samband med flytt av fritidsverksamhet och förskoleklass till Triangeln möjliggör det anpassningar som gör att bättre ytor för personalarbetsplatser kan skapas. De tidigare ytorna för personalarbetsplatser kommer att iordningställas åt skolhälsovården.

Utemiljö

Gården mellan klassrumsflyglarna fungerar bra för verksamheten. Övriga yttre ytor är delvis iordningställda med nya lekredskap de senaste åren.

Övrigt

Parkskolans elever äter på Smedbergsskolan. Till höstterminen 2017 har förskoleklass och fritidsverksamheten flyttats till Triangeln för att klara av behovet av klassrum för årskurs 1-3. Inom några år behövs ytterligare ett klassrum för att klara av de ökade behoven inom årskurs 1-3. Skolans gymnastiksal nyttjas av Smedbergsskolans elever på de tider som inte Parkskolans elever behöver den.

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
124 000 kr	120 000 kr

FAKTA

Yta: 1 204 m²

Nuläge antal elever: Årskurs 1-3 85 barn, Fritids 35 inskrivna barn, förskoleklass 25 barn.

Elevkapacitet: 110 barn årskurs F-3 och cirka 35 barn i fritidsverksamheten.

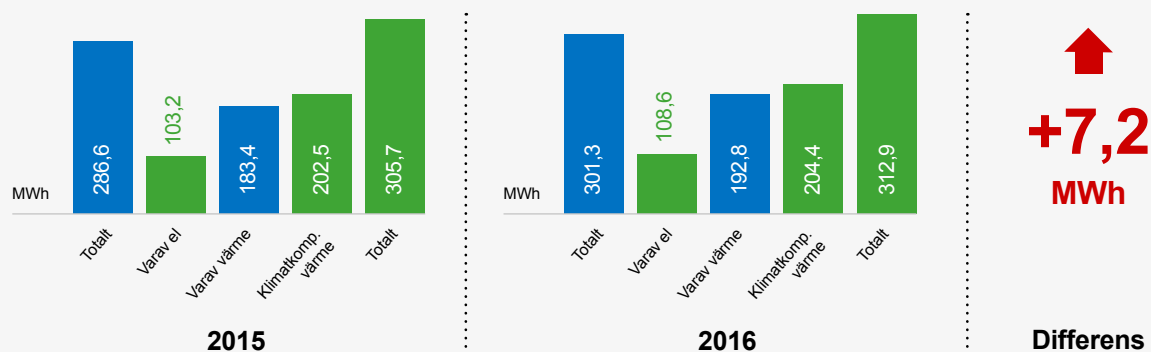
Personal: 7

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



I mediaförbrukningen ingår el, fjärrvärmes, pellets och olja. Den klimatkompenserade förbrukningen är markerad med grönt.

Resultat av enkätundersökning

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Ungefär som nu.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Kanske något vikande underlag.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Kan ej avgöra med det borde finnas ett framtida behov av en F-3 skola i Vansbro kommun.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Vi behöver mer grupprum av varierande storlek. En mer modern skola utan korridorer, verksamheten blir störda av springet. Toaletter anpassade efter antalet elever.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Finns inga ordentliga av-och pålämningsplatser för föräldrar med bil till exempel.

Skolgården är ödslig med lite lekredskap. finns totalt 5 gungor, en sandlåda och en klätterställning. Tråkiga plana ytor med en enda kulle.

Dåliga asfaltsytor, gropigt och trasigt.

Fin plats för en skola, bra närhet till Smedbergsskolan för samarbete etc.

Tillgång till fina idrottsanläggningar nära och lite längre bort.

Skog i närheten.



31310 | FÖRSKOLEKLASS OCH FRITIDS

Triangeln

Triangeln är ursprungligen ett församlingshem som under lång tid använts som förskola. Det var som mest tidigare tre avdelningar förskola men de senaste åren har källarvåningen inte nyttjats för förskoleverksamhet på grund av förelägganden från Räddningstjänsten.

Till höstterminen 2017 har förskoleverksamheten flyttat till den nyöppnade förskolan Jofsen. Lokalerna har under sommaren 2017 anpassats för att möjliggöra att fritids och förskoleklass bedrivs i dem. Den verksamheten är flyttad från Parkskolan som måste ha plats för fler elever inom årskurserna 1-3.

Att använda Triangeln som lokal för fritids och förskoleklass är ingen långsiktig lösning. I och med att behoven för Parkskolan som helhet behöver utredas ska även den verksamhet som nu placeras på Triangeln tas med i utredningen. En samlad lösning för Parkskolan och Triangelns nuvarande verksamhet är att föredra.

Status och skick

Det finns behov av att se över de flesta invändiga ytskikten.

Det finns ett föreläggande från Miljö och bygg gällande barnens utemiljö. Räddningstjänsten har även ett föreläggande gällande att inte använda källarvåningen för verksamhet med mindre barn. En brandskyddsdocumentation för objektet håller på att tas fram för att säkerställa vad som gäller för byggnaden.

Utemiljö

Det finns bra med lekutrustning och förråd för verksamheten.

Fakta

Yta: 560 m²

Nuläge antal elever: 28. Fritids har 35 inskrivna barn.

Personal: 5

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Kapitalkostnad

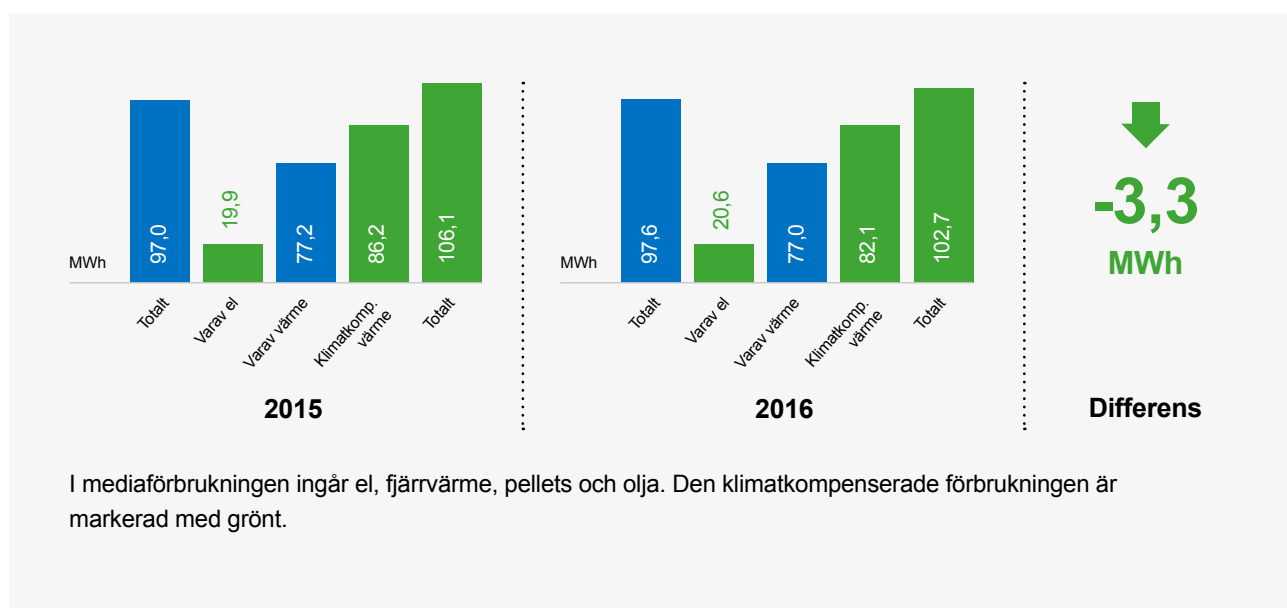
Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
128 000 kr	125 000 kr

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



Resultat av enkätundersökning

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

ungefär som nu.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Kanske något vikande underlag.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Kan ej avgöra med det borde finnas ett framtida behov av en F-3 skola i Vansbro kommun. Då är det lämpligt att bygga ihop den här verksamheten igen med Parkskolans 1-3.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Fungerande lokaler om än slitna.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Finns inga ordentliga av-och pålämningsplatser för föräldrar med bil. Likaså skulle vi behöva en busshållsplatser utanför triangeln.

Skolgården är liten men det finns fina idrottsanläggningar nära och lite längre bort. Skog i närheten.



31309 | FÖRSKOLEVERKSAMHET

Mossebo

För att klara det utökade behovet av förskoleplatser i Vansbro år 2013 hyrdes det in paviljonger. Kontraktet för inhyrning går ut i februari år 2018. Om inte kontraktet sågs upp för avflyttning förlängs kontraktstiden med tre månader löpande. Paviljongerna har tidsbegränsat bygglov till år 2022 (nyss förlängt i fem år). I den inhyrda paviljongen finns det två förskoleavdelningar.

Status och skick

Den ursprungliga förskolebyggnaden är väldigt sliten och behöver en övergripande renovering.

Utemiljö

Väldigt sliten utemiljö där gräsytorna behöver ses över med komplettering av matjord med mera. Det finns även stenar i gräsytan som behöver tas bort. En del av den bakgård som finns bakom huvudbyggnaden används inte på grund av att det saknas staket. Utemiljön är dimensionerad för en förskola med två avdelningar.

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
19000 kr	18000 kr

Fakta

Yta: 458 m² för den permanenta byggnaden. Paviljongernas yta är 288 m².

Nuläge antal elever: 59

Kapacitet: 60

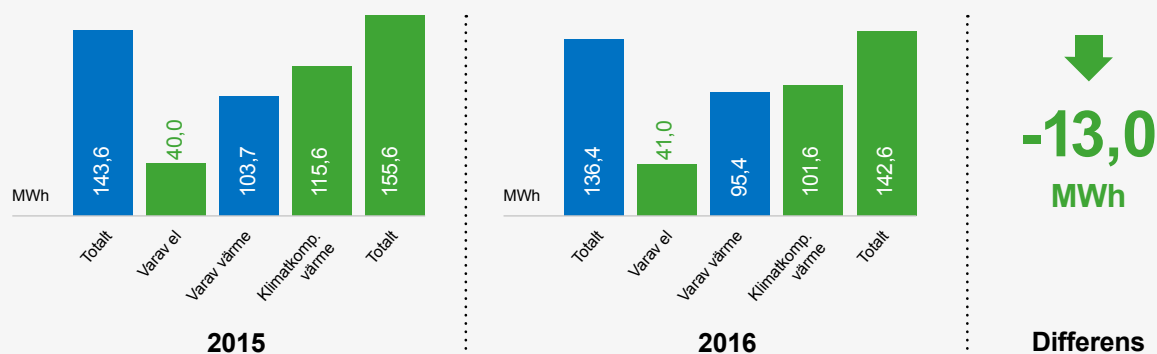
Personal: 10.6 plus 0.75 resursperson fördelat på 13 personer.

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



I mediaförbrukningen ingår el, fjärrvärme, pellets och olja. Den klimatkompenserade förbrukningen är markerad med grönt.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Vi tror att det är sex avdelningar som behövs i Vansbro. (Mossebo fyra, Triangeln/Jofsen två). 2016 är cirka 60 barn födda. 2017 ca 50-55. Det är dessa barn som kommer in i kön nu så det är svårt att säga exakt. På Mossebo har vi två småbarnsavdelningar och flyttar dessa barn till 3-5 årsavdelningarna när kön blir för lång.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor med mera. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

I Vansbro löper avtalet på paviljongen vid Mossebo ut 2018. Tills dess måste planeringen göras hur det ska se ut i Vansbro inom förskolan. Paviljongen rymmer två avdelningar, i dag 32 barn men lagom stor barngrupp 24 barn. Paviljongen är ingen optimal lokal för verksamheten så en annan lokal behövs.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

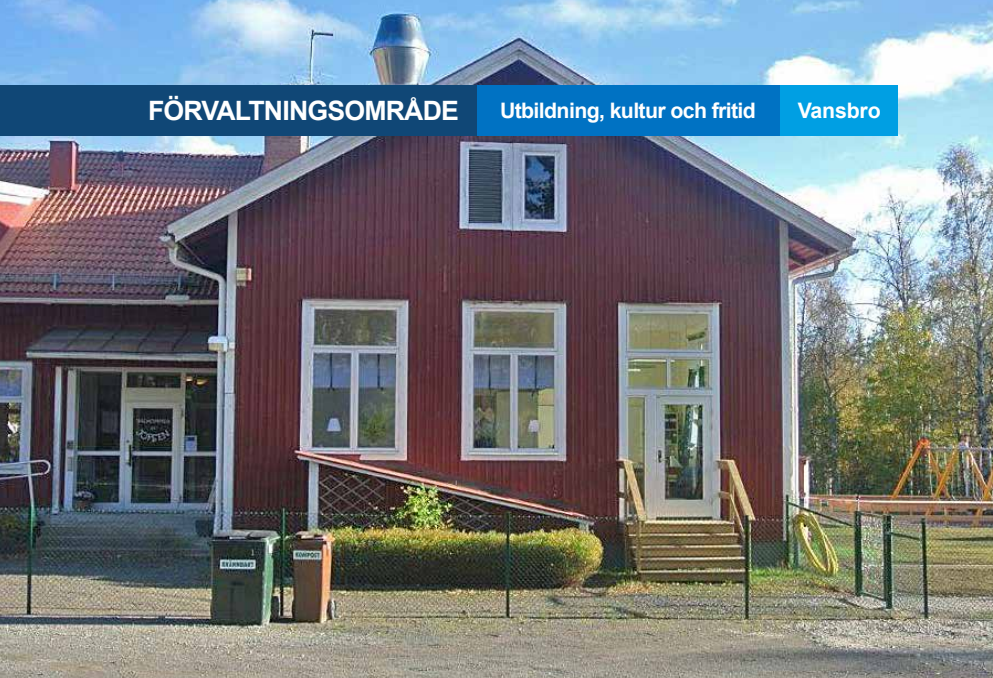
Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Den yttre miljön på Mossebo är under all kritik. Staket dåligt, lutar betänkligt på flera ställen, trasigt på flertal ställen och lappat/lagat vid flera tillfällen – behöver bytas. Det dåliga staketet påverkar arbetsmiljön för personal då gården inte är trygg för barnen. Gården är inte iordningställd efter att man tagit bort stenar och träd. Bristande underhåll av trädäck, skärmtak över trädäck, grönytor. Slitna gräsytor, inget gräs kvar överhuvudtaget på en del ställen. Dåligt underhåll av ytor – asfalt mossig, gräsytor, sandlådan fylls inte på regelbundet, målning av hus. Lekplatsen - gungor finns och en lekställning för de yngre barnen, rutschkana borttagen, ingen ny har satts dit. För få parkeringsplatser för personal efter att vi fått utökat med två avdelningar, ökad personalantal. Föräldrar parkerar gatan när de lämnar och hämtar barnen, ingen särskild plats att parkera på vid lämning och hämtning.

Övriga synpunkter?

Svårt att säga exakt antal barn och behov men vi har klarat kön under de senaste tio åren med att ta in fler barn vid behov och öka personaltätheten. Med minskat antal barn födda tror vi att det är sex avdelningar i Vansbro som behövs.



31312 | FÖRSKOLEVERKSAMHET

Jofsen

Lokalerna har tidigare varit använda för grundskoleverksamhet och uppdragsutbildningar. De senaste åren har det inte bedrivits någon verksamhet i byggnaden.

Jofsen är nu renoverad och anpassad för förskoleverksamhet under våren och sommaren 2017. Nya skötrum och toaletter har iordningställts. De flesta väggarna har målats och nya golvmattor är inlagda på bottenvåningen. Utemiljön är iordningställd med nya lekredskap, förråd, staket och körytor för cyklar.

Status och skick

Väldigt bra status och skick.

- » Mekanisk ftx ventilation.
- » Väl utbyggt datanät.
- » Akustiktak i hela bottenvåningen.

Utemiljö

Bra anpassad utemiljö.

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
125 000 kr	122 000 kr

Fakta

Yta: 340 m²

Nuläge antal elever: 30

Elevkapacitet: 35

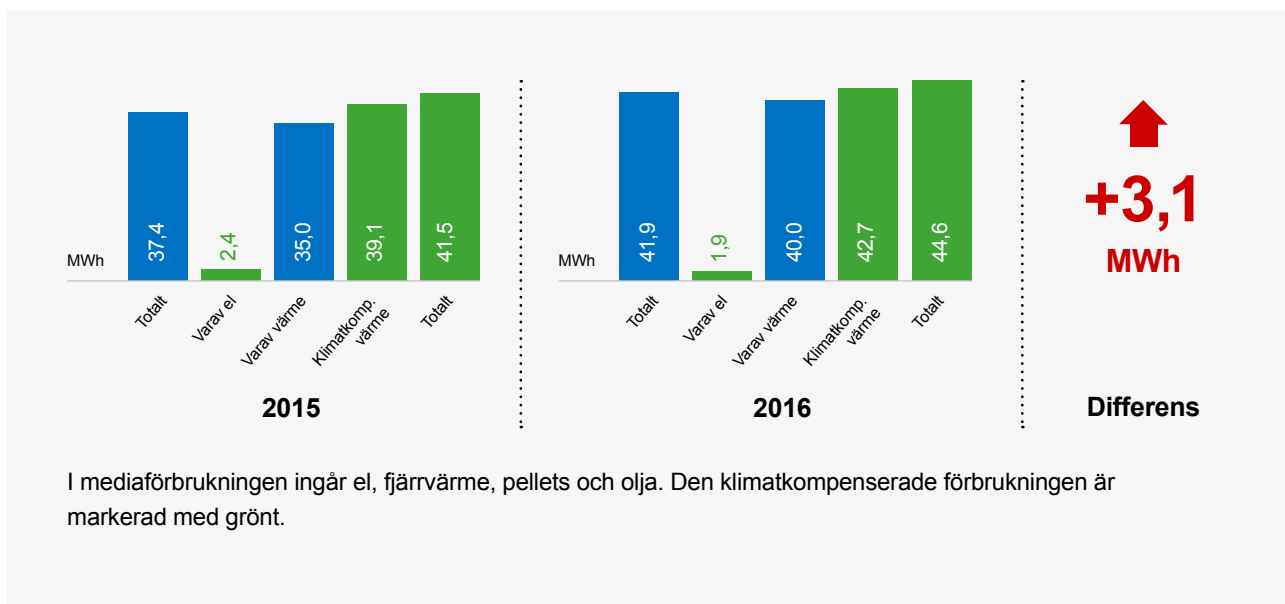
Personal: -

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



I mediaförbrukningen ingår el, fjärrvärme, pellets och olja. Den klimatkompenserade förbrukningen är markerad med grönt.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor med mera. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Jofsen anpassas just nu efter behoven för förskoleverksamhet.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick



31321 | FÖRSKOLEVERKSAMHET

Dagbarnvårdare Gula huset

I nuläget används bottenvåningen i Gula huset av dagbarnvårdare en dag i veckan, huvudsakligen onsdagar. Avdelningen heter Tomtebo. Det är tre dagbarnvårdare i Vansbro och två familjedaghem. De har plats för 18 barn.

Status och skick

Byggnaden är generellt i ett dåligt skick. Behov av översyn eller byte av yttertak, putslagning och färgning fasad. Det finns ingen mekanisk ventilation i byggnaden. Tillgängligheten för rörelsehindrade är dålig. Byggnaden saknar hiss.

Utemiljö

Utemiljön är anpassad för förskoleverksamhet med ett antal lekredskap, gungor med mera. Gården är avgränsad med ett stängsel.

Kapitalkostnad Årlig avskrivning och ränta

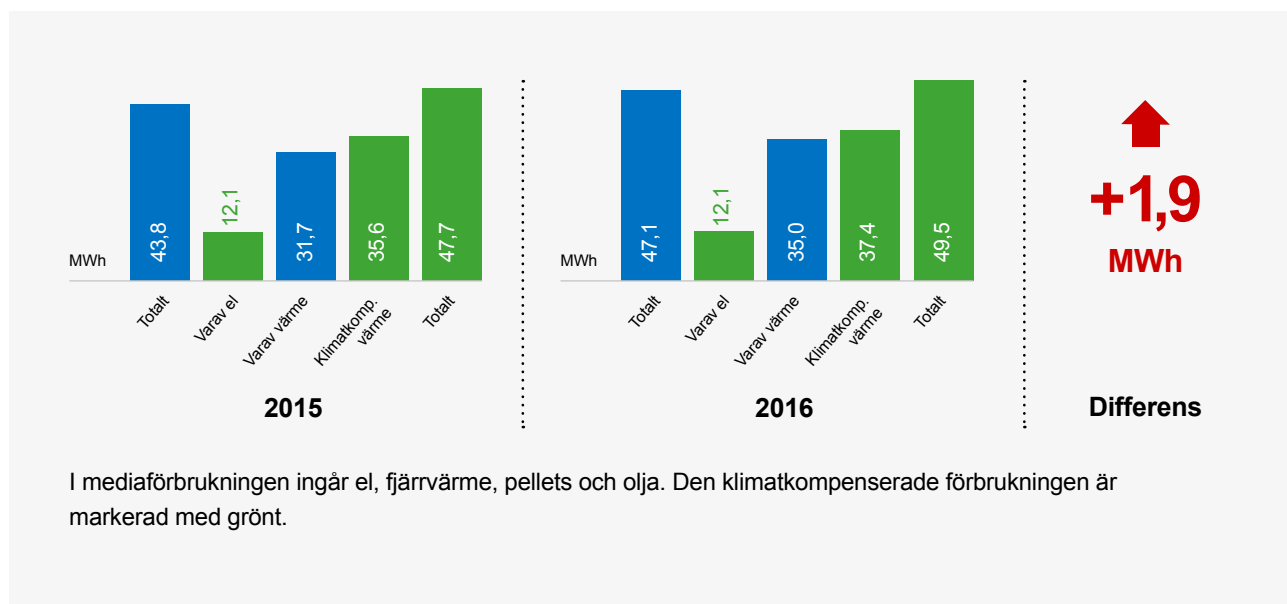
2015	2016
42 000 kr	40 000 kr

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat





31401 | MELLANSTADIET

Berghedens skola

Berghedens skola bedrivs i så kallad B-form. Byggnaden innehåller lokaler för fritid, förskoleklass och den nyöppnade förskolan Älvan. I byggnaden finns det även en liten simhall som är nerlagd sedan flera år tillbaka.

Den ytan är möjlig att efter ombyggnad användas för förskoleverksamhet om man väljer att gå ur förskolan Lillgården. I den fristående matsalsbyggnaden finns det lokaler som sedan tidigare är iordningställda för förskoleverksamhet. De lokalerna används idag till fritidsverksamhet. När elevantalet minskar för skolan är det möjligt att flytta in fritidsverksamheten i huvudbyggnaden och använda ytorna för förskoleverksamhet. Om det är lämpligt ur ett ekonomiskt och ett verksamhetsperspektiv får utredas när det är aktuellt.

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
369 000 kr	359 000 kr

Fakta

Yta: 2698 m²

Nuläge antal elever: 72 elever är nu i verksamheten och beräknas öka de närmaste åren till cirka 80 elever. Förskoleklass har cirka 10 barn och fritids 25 barn.

Kapacitet: Årskurs 1-6 80 elever.

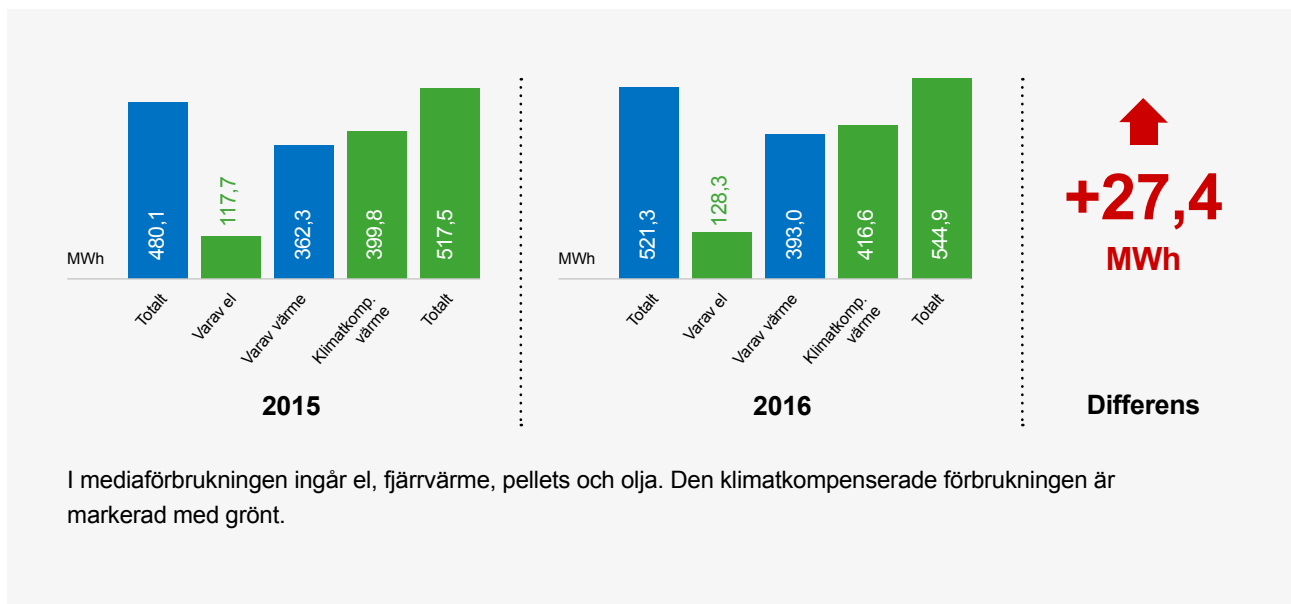
Personal: 15

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



Resultat av enkätundersökning

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Ungefär som nu.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Kanske något vikande underlag.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Om skolan ska finnas i Äppelbo så kanske man får se över om verksamheten kan hålla sin kvalitet upp på mellanstadienivå.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Fungerande lokaler om än slitna. stora ytor men dåligt med gruppytor, korridorer används till detta. Lite toaletter som är mycket slitna.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Finns inga ordentliga av-och pålämningsplatser för föräldrar med bil. Likaså skulle vi behöva en busshållsplatser utanför skolan. Parkeringsplatser saknas till personal.



31406 | FÖRSKOLEKLASS OCH FRITIDS/
FÖRSKOLEVERKSAMHET

Lillgårdens förskola

Lillgården är en förskola med en avdelning som ägs av Stiftelsen Vansbrohem och hyrs in av Vansbro kommun för att bedriva förskoleverksamhet i. Det har tidigare diskuterats av att flytta ur verksamheten och flytta in den i Berghedens skola. Det kräver i så fall anpassningar i Berghedens skola.

Kontraktet gäller till och med 2018-12-01

Status och skick

Bra.

Utemiljö

Bra och anpassad utemiljö som sköts bra.

Fakta

Yta: 117 m².

Nuläge antal barn: 17

Kapacitet: 18

Personal: 3 personal fördelat på 4 personer.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Bedömer att behovet ser likadant ut de kommande åren. Vi beräknar 18 barn/avdelning. Förra året få barn födda i Äppelbo, men fyller avdelningarna med de barn som finns, i dag fler barn placerade än beräknat.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Bedömer att behovet ser likadant ut.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Bedömer att behovet ser likadant ut.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor med mera. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Under ett flertal år har diskussion förts angående Lillgården, som vi hyr av stiftelsen Vansbrohem. Flytt in i kommunens lokaler, Berghedens skola, har diskuterats. När vi nu fått Älvan ombyggd till en förskola, så har diskussioner även förts att bygga om simhallen till en förskoleavdelning och i och med detta skulle Lillgården sägas upp hos Vansbrohem.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Veldig godt skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Veldig godt skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Invändig miljö: Inte ok! Lillgården har mycket slitna lokaler, inget underhåll av stiftelsen Vansbrohem har gjorts under alla år som Lillgården funnits. Älvan mycket bra och fungerande lokaler, nybyggt, allt bra ur barnperspektiv och arbetsmiljö för personal.

Utemiljö: Lillgården ok, har tillgång till en liten skog strax utanför förskolan. Nyligen har Vansbrohem rustat upp utemiljön.

Älvan: gården är inte anpassad för förskoleverksamhet. Behöver anpassas med lämplig lekutrustning och staket kring gården.

Parkering finns för lämning och hämtning på båda förskolorna.

Övriga synpunkter?

Planering av barnantal är svårt att säga med bestämdhet. I Äppelbo finns två dagbarnvårdare som tar emot 12 barn och som finns som komplement till förskolan.



31401 | FÖRSKOLEVERKSAMHET

Förskolan Älvan

Status och skick

Förskolelokalerna är helt nyrenoverade och iordningställda efter verksamheternas behov. Inflyttning i februari år 2017.

Utemiljö

Utemiljön är inte anpassad för förskoleverksamhet utan är en traditionell skolgård. Dagbarnvårdarna är integrerade med övrig förskoleverksamhet. Utemiljön kommer iordningställas under hösten 2017 med staket, sandlåda, lekredskap i anslutning till förskolan.

Övrigt

I Äppelbo har dagbarnvårdarna ingen egen lokal. När behov finns av lokal samarbetar de med förskolan Älvan. Det är två dagbarnvårdare i Äppelbo. De har plats för 12 barn.

Fakta

Yta: 145 m²

Nuläge antal barn: 14

Kapacitet: 18

Personal: 3 personal plus 2 dagbarnvårdare.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Bedömer att behovet ser likadant ut de kommande åren. Vi beräknar 18 barn/avdelning. Förra året få barn födda i Äppelbo, men fyller avdelningarna med de barn som finns, i dag fler barn placerade än beräknat.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Bedömer att behovet ser likadant ut.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Bedömer att behovet ser likadant ut.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor med mera. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Under ett flertal år har diskussion förts angående Lillgården, som vi hyr av stiftelsen Vansbrohem. Flytt in i kommunens lokaler, Berghedens skola, har diskuterats. När vi nu fått Älvan ombyggd till en förskola, så har diskussioner även förts att bygga om simhallen till en förskoleavdelning och i och med detta skulle Lillgården sägas upp hos Vansbrohem.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Invändig miljö: Inte ok! Lillgården har mycket slitna lokaler, inget underhåll av stiftelsen Vansbrohem har gjorts under alla år som liggården funnits.

Älvan: Mycket bra och fungerande lokaler, nybyggt, allt bra ur barnperspektiv och arbetsmiljö för personal.

Utemiljö: Lillgården ok, har tillgång till en liten skog strax utanför förskolan. Nyligen har Vansbrohem rustat upp utemiljön.

Älvan: gården är inte anpassad för förskoleverksamhet. Behöver anpassas med lämplig lekutrustning och staket kring gården.

Parkering finns för lämning och hämtning på båda förskolorna.

Övriga synpunkter?

Planering av barnantal är svårt att säga med bestämdhet. I Äppelbo finns två dagbarnvårdare som tar emot 12 barn och som finns som komplement till förskolan.



31201, 31218, 31215 | MELLANSTADIET

Myrbackaskola 4-6 och fritidsverksamhet

Status och skick

I den gamla skolbyggnaden är klassrum och korridorer renoverade 2016. Toaletter och trapphus är i stort behov av renovering i den gamla skolbyggnaden.

Övrigt

Eleverna åker till Smedbergsskolan för att ha trä- och syslöjdsundervisning. På fastigheten finns det en gammal byggnad som tidigare använts för träslöjd men som nu används som förråd. Byggnaden är i stort behov av upprustning. Verksamheten önskar att den iordningställs för att användas som samlingshall. Det finns ett tillagningskök på skolan som lagar mat åt även Nederborgskola, Skogsglantan och Varglyan. Köket gör även matlådor åt äldreomsorgen. Kulturskolan har bra anpassade lokaler i den nybyggda skolan.

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
1 388 000 kr	1 334 000 kr

Fakta

Yta: 971 m².

Nuläge antal elever: 100 elever och fritidsverksamheten cirka 60 barn.

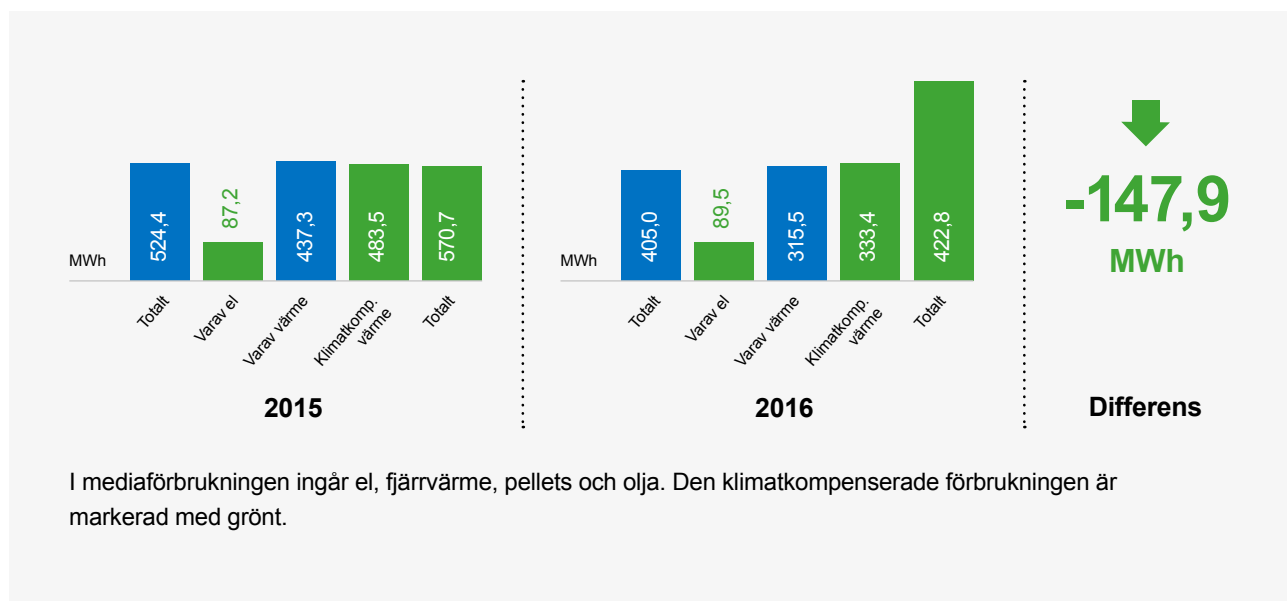
Personal: 15

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Elevunderlaget ser ungefär lika ut.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Elevunderlaget ser ungefär lika ut.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Elevunderlaget ser ungefär lika ut.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor med mera. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Vi behöver fler mindre rum för kontor/ samtalsrum för exempelvis specialpedagog, kurator, SV2, hemspråk med mera.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Då Myrbacka skola planerades och byggdes ingick det i planen att utemiljön skulle åtgärdas, vilket inte gjorts. Varken lekytorna, ytor för hämtning och lämning eller parkering för personal eller besökande har åtgärdats. Det som däremot åtgärdats är bussangöringsplatsen.

Övriga synpunkter?

Skolgårdsmiljön bör åtgärdas snarast.

Det finns en föredetta slöjdsal som står oanvänd på skolgården och blir mer och mer förstörd. Den skulle kunna renoveras och användas till fritids eller dylikt.



FÖRSKOLEKLASS TILL ÅRSKURS 6

Skålö skola

Skolan bedrivs som en friskola med verksamhet från förskoleklass till årskurs 6.

Skolan är såld till Olympicaskolan 2017-09-01.



31202 | FÖRSKOLEKLASS TILL ÅRSKURS 6

Skogsglántan

Förskolan är inrymd i en före detta skola och lokalerna är ombyggda för att stödja förskoleverksamhet. Det finns väldigt mycket bi ytor som inte kan nyttjas på ett effektivt sätt. Det är bland annat korridorssytorna.

Hiss finns i fastigheten och även en gymnastiksal som används av verksamheten på dagtid och på kvällstid hyrs ut till föreningar och privatpersoner.

Utemiljö

Bra anpassad utemiljö.

Övrigt

Dagbarnvårdarna i Dala-Järna är på nedervåningen på Skogsglántan. Avdelningen heter Trollebo. Det är två dagbarnvårdare och de har plats för 12 barn. De använder lokalen huvudsakligen på onsdagar.

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
441 000 kr	428 000 kr

Fakta

Yta: 1080 m²

Nuläge antal barn: 4 avdelningar med totalt 50 barn. Även en avdelning med dagbarnvårdare.

Kapacitet: 5 avdelningar med 65 barn.

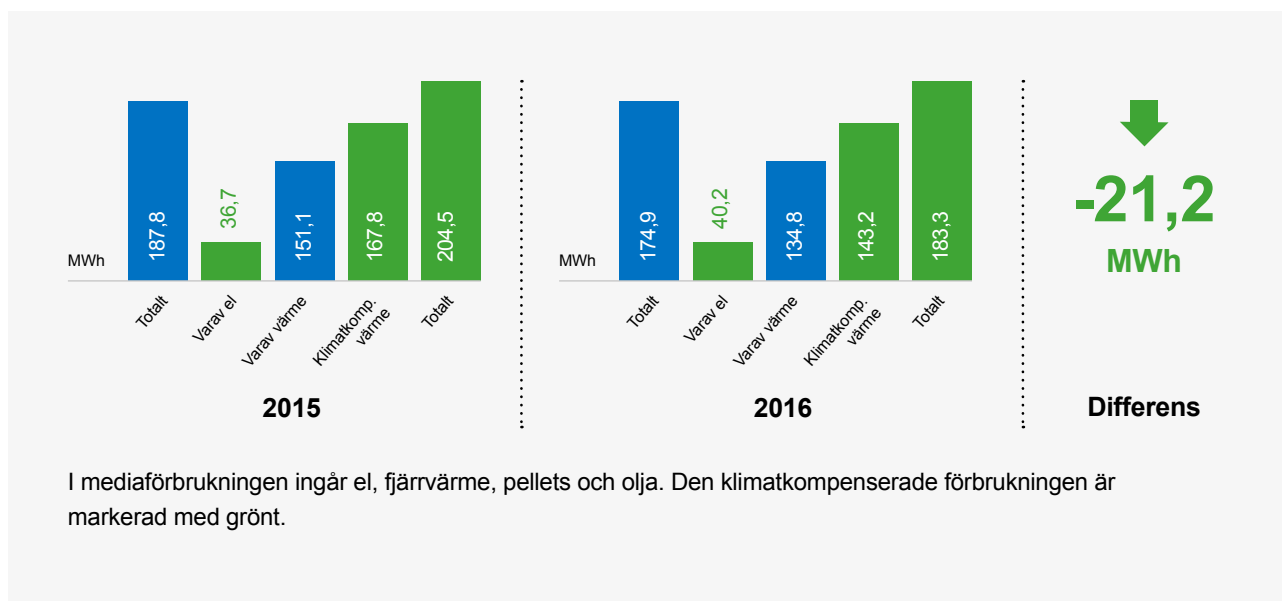
Personal: 10.5 personal fördelat på 11 personer.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Lokalerna räcker bra till för verksamheten.

Underhållet behöver skötas. Lite drag från fönstren vintertid och kalla golv.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Platsen för hämtning och lämning är lite trång men funkar ok.

Parkering ok.

Stor och bra gård på framsidan. Det finns även en gård på baksidan med skog.

Övriga synpunkter?

Svårt att planera för antalet barn, det har varierat under åren. 2014 hade vi fem avdelningar och till hösten 2017 klarar vi oss med tre avdelningar.

Med ett fungerande underhåll så är allt ok.



31102 | MELLANSTADIET

Nederborgs skola

Förskolan är inrymd i en före detta skola och lokalerna är ombyggda för att stödja förskoleverksamhet. Det finns väldigt mycket bi ytor som inte kan nyttjas på ett effektivt sätt. Det är bland annat korridorssytorna. Hiss finns i fastigheten och även en gymnastiksal som används av verksamheten på dagtid och på kvällstid hyrs ut till föreningar och privatpersoner.

Status och skick

Fritidsverksamhetens lokaler ligger i anslutning till gymnastiksalen och är nyrenoverade år 2016. Även ytskikt i omklädningsrummen är renoverade år 2016.

Övrigt

Det behövs fler grupprum och samtalsrum. Gymnastiksalen används som samlingsrum. Kulturskolan har inga bra lokaler för sin verksamhet. Matsalen upplevs som trång. Det finns inga anpassade rum med arbetsplatser för personalen.

Gymnastikhallen i Nås är 1 150 m².

I gymnastikhallen finns det två klassrum och två grupprum som disponeras av skolan. Ytan är 97 m².

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
515 000 kr	501 000 kr

Fakta

Yta: 1 170 m².

Nuläge antal elever: 130 elever från förskoleklass till årskurs 3. Fritidsverksamheten har 24 inskrivna barn.

Kapacitet: Klassrummen har en kapacitet på 25 elever i varje klassrum. Det finns en vikvägg i flera klassrum som används för att tillskapa grupprum.

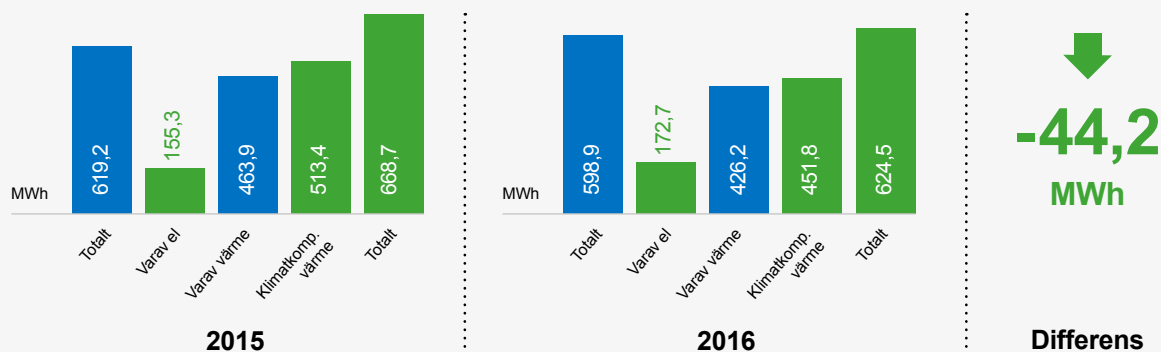
Personal: 20

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



I mediaförbrukningen ingår el, fjärrvärme, pellets och olja. Den klimatkompenserade förbrukningen är markerad med grönt.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Elevunderlaget ser ungefär lika ut.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Elevunderlaget ser ungefär lika ut.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Elevunderlaget ser ungefär lika ut.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?



Ja



Nej



Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Nederborgs skola behöver fler klassrum. Detta är beroende på elevantalet för kommande år. Det behövs fler kontor exempelvis samtalsrum. Fritidshemmets lokaler kan behöva utökas. Ett alternativ är att fritidshemsverksamheten flyttar in i skolans klassrum. Görs detta kommer lärarna behöva arbetsplatser vilket de inte har nu utan endast i respektive klassrum.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Lekytorna är ok men utrustningen bör ses över. Det behövs ordentligt med staket vilket har påtalats flera gånger. Det finns parkering för personal och besökande men efter skoltid- under fritidstid åker vårdnadshavare och besökare till idrottsaktiviteter in på skolgården och parkerar bilar medan vi fortfarande har verksamhet.



31103 | FÖRSKOLEKLASS OCH FRITID / FÖRSKOLE-
VERKSAMHET

Varglyan

Utemiljö

Utemiljön behöver ses över.

Kapitalkostnad

Arlig avskrivning och ränta

2015	2016
275000 kr	267000 kr

Fakta

Yta: 572 m².

Nuläge antal barn: 3 avdelningar med cirka 50 barn.

Kapacitet: 60.

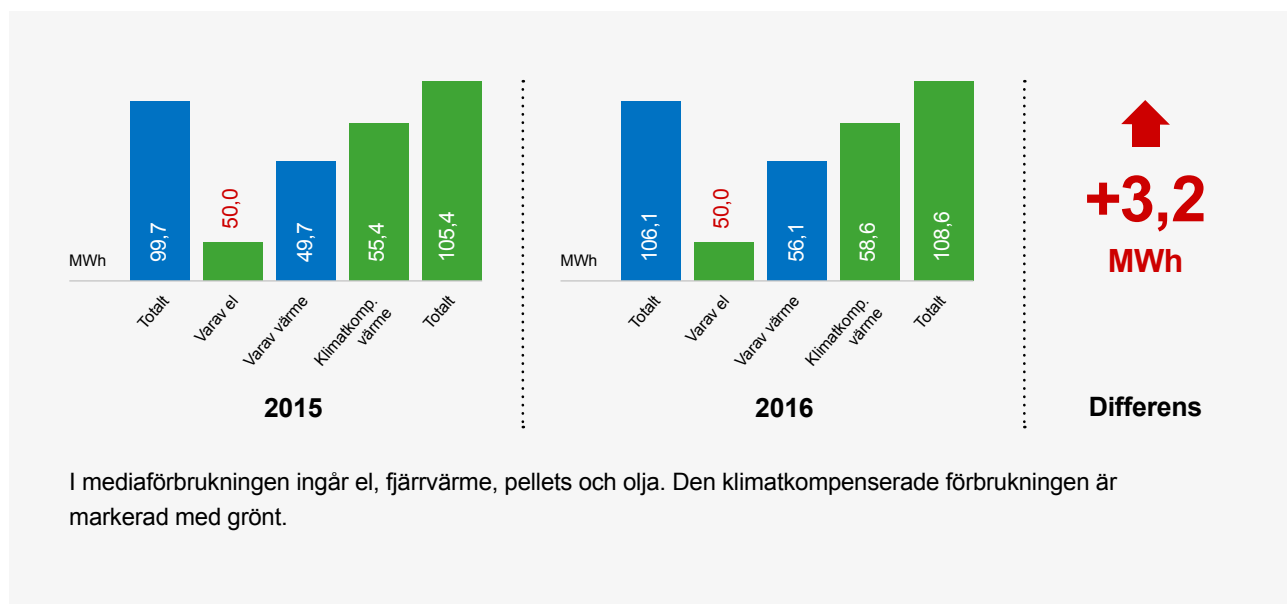
Personal: 8.5 personal fördelat på 9 personer.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



Resultat av enkätundersökning

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning, möjligen med en liten minskning om barn till asylsökande minskar.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter i samma omfattning men med en minskning av barn till asylsökande.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Verksamheten fortsätter troligen i samma omfattning.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Lokalerna är anpassade för förskoleverksamhet i Nås.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Bra med parkeringsmöjligheter och ytor för hämtning och lämning. Bra gård, det som behövs är att underhållet sköts vilket det inte gör. Förskolan och förrådet behöver målas om och hållas efter så att de håller ett bra skick.

Övriga synpunkter?

Det som saknas är ett bra fungerande underhåll, det har varit eftersatt under åren och det sliter hårt på de fina lokalerna.



31210

Biblioteket

Lokalen hyrs in av stiftelsen Vansbrohem. Biblioteket är öppet två dagar i veckan.

I samma fastighet ligger även ungdomsgården Tandtrollet.

Fakta

Yta: 348 m²

Kontrakt till och med 2021-04-30.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbets-sätt vi för närvarande använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Filialbiblioteket har ett stabilt besöksunderlag av allmänhet samt fungerar som och är godkänt som skolbibliotek för Myrbacka skola.

Klassbesök enligt bokningar. Öppet för allmänhet 14-19 tisdagar och torsdagar. Övriga dagar ungdomsgård.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Generellt i landet minskar besöksantal och utlån på bibliotek. I Vansbro kan vi redan ana trenden men inte på samma sätt i Järna ännu. Vi konkurrerar med andra sätt att konsumera litteratur idag. Under sommarhalvåret är filialen i Järna välbesökt av sommargäster och hemvändare. Om detta håller i sig vet vi inte. Kraven på skolbibliotek kvarstår.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Kanske har vi ett integrerat folk/skolbibliotek i skolans lokaler i Järna. Alternativt har resurserna koncentrerats till huvudbiblioteket i Vansbro.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor med mera. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Om filialbiblioteket och ungdomsgården skall fortsätta vara integrerade så är lokalytornas storlek anpassad. För att enbart bedriva filialbibliotek kan verksamheten inrymmas i en något mindre lokal. Dock krävs utrymme för läsplatser och dator för allmänheten – förutom hyllor och lånedisk. Detsamma torde gälla för ungdomsgårdsverksamheten men de kräver stor yta för biljardbord soffor pingisbord med mera.

Underhållsbehov.**Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?**

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Utemiljön idag är ok. Dock har tidigare påpekats att skylt för biblioteksfilialen är skymd av träd, men det skulle krävas bygglov för att flytta den.



31301

Biblioteket

Kommunbiblioteket ligger i bottenvåningen på Medborgarhuset. Det är en yta för media såsom böcker, dvd, cd med mera och läsplatser samt plats för kunddatorer, studieplatser, sagoläsning. Lokalen används även som en mötesplats för föreningar och för utåtriktad verksamhet som bokcirklar, berättartillfällen och sagostunder med mera. Biblioteket har även yta för tidningsläsning ute i foajen.

Sågverksmuséet har en utställningsyta i biblioteket som tills vidare är stängd. Planer finns att flytta museet till annan plats. De administrativa ytorna ligger i före detta banklokalen.

En översyn pågår för att se vilka möjligheter det finns att samlokalisera de funktioner som kvarstår för Turistbyråverksamheten. Huvudspåret är att iordningställa en yta i foajen för den verksamheten.

Fakta

Yta: 350 m²

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Personalstyrkan utökas med en kultur- turismsamordnare och denna behöver en arbetsplats.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor med mera. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

En ombyggnad är planerad inför att turistverksamheten ska integreras. Detta gäller att flytta ut ett steg i foajen. Ritningar och kalkyler finns.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Inga synpunkter.



31301

Kulturskolan

Vansbro kommun har en stor verksamhet inom musik och dans som innefattas i Kulturskolan. Skolan bedrivs ute i verksamheterna i lokaler där vissa är anpassade för verksamheterna och där vissa inte är fullt ut anpassade för Kulturskolans verksamhet.

I centrala Vansbro är det elever från Smedbergskolan och Parkskolan som deltar i Kulturskolans verksamhet. De lokaler som nu nyttjas ligger i Medborgarhuset. Det är i teatern och pelarsalen. Arbetsrum för personalen ligger i anslutning till simhallen. De lokaler i Smedbergskolan som är anpassade för Kulturskolans verksamhet används i dag för annan undervisning.

Lokalbehov

Verksamheten har behov av tre stycken spelrum som är anpassade för verksamhetens behov gällande ljud, ljus och akustik i första hand. Personalrum för sex personer. I de övriga kommundelarna används de kommunala lokalerna som finns tillgängliga för Kulturskolans verksamhet. Vissa är bra anpassade och vissa är mindre bra anpassade. Se under respektive skola och kommundel. som deltar i Kulturskolans verksamhet. De lokaler som nu nyttjas ligger i Medborgarhuset. Det är i teatern och pelarsalen. Arbetsrum för personalen ligger i anslutning till simhallen. De lokaler i Smedbergskolan som är anpassade för Kulturskolans verksamhet används i dag för annan undervisning.

Övrigt

En separat utredning gällande Kulturskolans lokaler i Vansbro ska startas under hösten år 2017.

Fakta

Inskrivna elever vårterminen 2017:
129

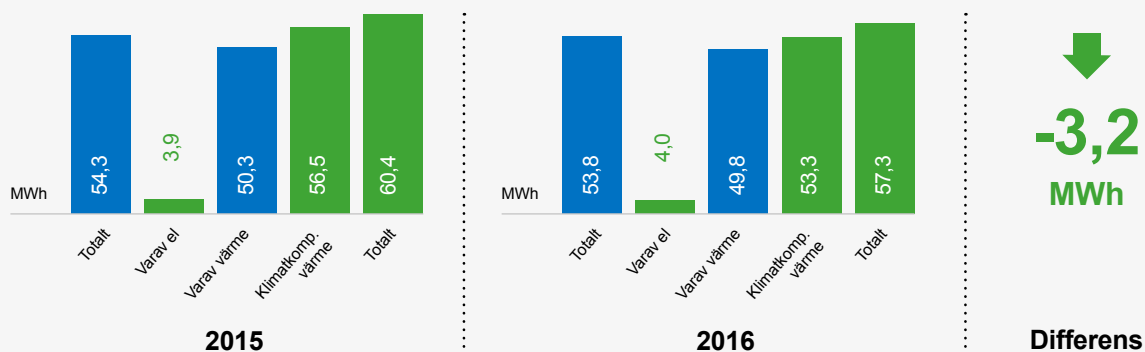
Personal: 6. Arbetstidsförläggning till 19.00 vissa dagar.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



I mediaförbrukningen ingår el, fjärrvärme, pellets och olja. Den klimatkompenserade förbrukningen är markerad med grönt.

Resultat av enkätundersökning

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Dansundervisning har startat i höst, finns utvecklingspotential.

Skulle kunna utöka vår undervisning i gitarr och bas. Annars har vi koll på kön.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Som nu.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Kan ej avgöra.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Musikskolan har undervisning ute på skolorna utanför Vansbro. Lokalerna är ok. Delas med andra. I Vansbro finns Musikskolans hemvist med personalrum i medborgarhuset. Använder lokalerna i medborgarhuset som undervisningslokal och får ibland ställa in lektioner då annan verksamhet bokas i lokalerna.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick



31301

Simhall

Simhallen är integrerad i Medborgarhuset. Den ligger i anslutning till teatern och restaurangen. I källarvåningen finns det även ett gym.

Status och skick

Dusch, omklädningsrum och bastu med mera är nyrenoverade hösten 2016. Det gjordes en omfattande renovering med nya tätskikt och ytskikt. Det har gjorts en separat utredning gällande själva simbassängens status och skick. Utredningen kommer att presenteras för Kommunstyrelsen under hösten 2017.

Fakta

Yta: 1 000 m².

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Vi räknar med att öka besöksfrekvensen de närmaste tre åren.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

*Gruppträningens utbudet ökar och lika så gymbesöken.
Simhallen ligger nära gränsen vad vattenreningen klarar av.*

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Vi nyttjar lokalerna till max utifrån bemannade öppettider.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor med mera. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

På grund av ökad efterfrågan på gruppträningar kommer det att behövas ett gruppträningsrum till. Även maskinrummet behöver renoveras. Reningen är gammal och är sliten. Den klarar inte av framtida krav.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

*Parkeringen är ok så länge grusplanen vid Kroons torg finns tillgänglig. Annars är det dåligt med parkeringar. Det behövs handikapp-parkeringar.
(Det finns två entréer. Används entrén från Biosidan finns handikapp-parkeringar.)*



31321

Ungdomsmottagningen

Ungdomsmottagningen finns idag i Gula huset på övervåningen. Det är lokaler som inte är anpassade för verksamhetens behov. Det finns ingen hiss upp till övervåningen. Lokalerna är slitna. Övervåningen samnyttjas i dag med skolan och det är förskolechefer och administrativ personal som sitter på plan två. Den dag i veckan som ungdomsmottagningen är öppen flyttar skolans personal till andra lokaler. Det pågår ett arbete för att hitta bättre lokaler för ungdomsmottagningen.

Status och skick

Gula huset är väldigt slitet både invändigt och utvändigt. När verksamheten som idag nyttjar fastigheten flyttar får det utredas till vad Gula huset skall nyttjas till i framtiden. De alternativ som finns är att anpassa byggnaden för någon lämplig verksamhet vilket kräver stora kostnadskrävande åtgärder, eller att riva byggnaden under hösten 2017.

Kapitalkostnad Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
42 000 kr	40 000 kr

Fakta

Yta: 315 m².

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Socialt stöd och omsorg

Nuläge och framtid

Flera av de verksamheter som bedrivs inom Socialt stöd och omsorg är i stort behov av nya anpassade lokaler. Störst behov av förändringar är för det Särskilda boendet på Söderåsen, och delar av boendet på Bäckaskog. Ifo-verksamheten i Medborgarhuset och hemtjänstlokaler i Dala-Järna. Även Arbetsmarknadsenhetens verksamhet har behov av en samlokalisering. Utredningen om nybyggnad av ett nytt Säbo pågår.

Förstudien gällande möjligheter att utveckla Bäckaskog med antingen ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad ska utredas under hösten 2017. Om en helt ny byggnad med tillräckligt många lägenheter som täcker in både det antal lägenheter som lämnas på Söderåsen och de kommande årens behov vägs in i förstudien. Vem som ska bygga och ansvara för driften av ett nytt boende är en fråga som ska undersökas. Behovet av lokaler för Ifo-organisation enligt beslutet att den ska vara samlad behöver utredas. De lokaler som i dag används räcker inte till och utökning eller utbyggnad av yta i anslutning till nuvarande lokaler är inte möjligt.

Arbetsmarknadsenhetens verksamhet är nu utspridd på flera ställen. Önskan är att samla verksamheten på ett ställe för att på ett bättre sätt kunna utföra sitt uppdrag. Den beslutade byggnationen av ett nytt LSS-boende kommer att påbörjas under augusti 2017. Beräknat färdigställande för inflyttning augusti år 2018.

Fokusområden för framtiden:

- » Nytt särskilt boende
- » Samlad administration
- » Samlad Ifo och bistånd
- » Nytt LSS boende
- » Samlad verksamhet för Arbetsmarknadsenheten
- » Anpassade hemtjänstlokaler Vansbro och Dala-Järna
- » Trygghetsboende



31314 | ÄLDREOMSORG

Bäckaskogs äldreboende

Status och skick

Huskropparna 05 och 06 är i relativt bra skick och med egen toalett för de boende. Toalett och duschutrymme är inte anpassade efter dagen krav och behöver på sikt byggas om och anpassas. I hus 01 delar den boende wc med annan boende. Duscharna är placerade ute i korridorerna. De lägenheterna är i behov av anpassning och ombyggnad i närtid. Ny sprinkler- och brandlarmsanläggning kommer att färdigställas till december år 2017.

Övrigt

Landstinget hyr ytor för ambulans, folk tandvård, barnvårdscentral och mödravårdscentral. Det före detta köket är nerlagt. En köksutredning pågår där det ska utredas om ett nytt kök ska placeras i fastigheten.

Utemiljö

Det finns anpassade ytor för de boende i anslutning till fastigheten.

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
120 000 kr	130 000 kr

Fakta

Byggnadsår:

Yta: 10 254 m² för hela byggnaden.

Nuläge: 41 platser Särskilt boende och 15 korttidsplatser där vissa rum delas av 2 boenden. Hus 05 och 06 har 13 platser på varje avdelning och Hus 01 har 15 platser plus korttidsboendet.

Övriga lokaler: Utrymmen för Rehab finns i bottenvåningen. Kontor för administrativ personal finns på entreplanet.

Kapacitet: Vid en ombyggnad av Hus 01 kommer det att minska kapaciteten med 20 platser.

Personal: Cirka 8 årsarbetare per enhet.

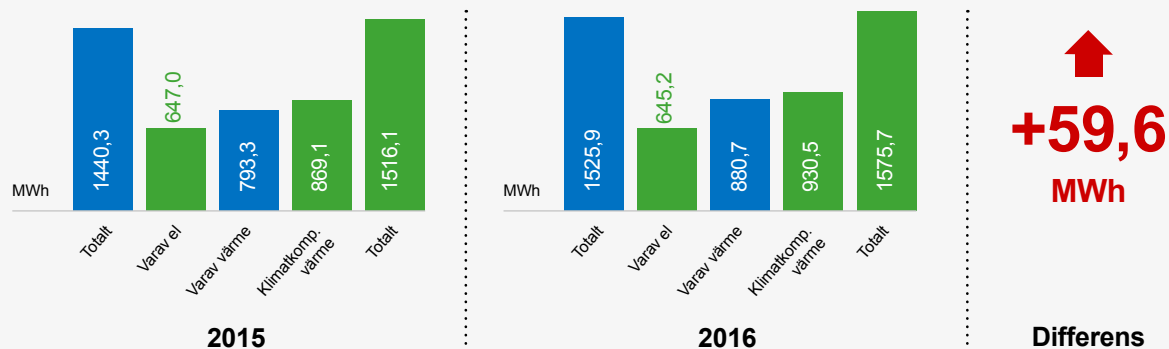
Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Status: Vi bedömer att hus 01 idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



I mediaförbrukningen ingår el, fjärrvärmes, pellets och olja. Den klimatkompenserade förbrukningen är markerad med grönt.

Resultat av enkätundersökning

Bäckaskogs äldreboende avd 3 grön och orange. Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Samma omfattning som nu.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Samma omfattning som nu.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Samma omfattning som nu.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Vi behöver ett samlingsrum för större evenemang på boendet. Vi behöver data uppkopplingsmöjlighet på alla boenderum. Markiser behövs på boenderum samt i allmänutrymmen.

Balkonger behöver vindsydd (inglasning på balkongsidan mot älven) för att minska drag och göra möjligheten för boende att sitta ute bättre. Vid om/nybyggnation ska balkongerna vara större så att fler får plats och att möjligt att köra ut boende i en säng finns.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Veldig godt skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Veldig godt skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Det finns tillräckligt med parkeringsplatser för både personal och besökare som det är nu. Fungerande lastningskaj för varor finns också. Vissa åtgärder behöver genomföras på asfalterade områden på älvsidan av fastigheten. Slogboden vid älven behöver åtgärdas, golvet tas undan och marken under åtgärdas med asfalt eller grusbädd. Tallar nedanför balkongerna behöver tas bort. Flera av de markiser som finns på fastigheten Bäckaskog behöver bytas ut (trasigt tyg) Markiser behövs på avd 3.

Övriga synpunkter?

Gällande inredning som behöver åtgärdas på avd 3:

Flera toaletter behöver bytas ut (går ej att hålla rena då keramiken är repad och dålig.

Golven inne på några boende duschrum/toa behöver bytas ut på grund av dålig matta.

Rum 17 avd 3 grön behöver målas och tapetseras. Övriga boenderum är åtgärdade och fräscha.

Resultat av enkätundersökning

Bäckaskog kortisboendet Spindeln och äldreboendet Rosengården. Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Likvärdigt som i dag.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Likvärdigt som i dag.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Boendena har mera krav på oss som internet, tv-utbud och matservering.

Svårare att rekrytera personal.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Egen dusch och toalett till varje rum. Eget liten pentry med kaffekokare till varje rum. Internet.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Bra uteplats på markplan från Rosengården.

Spindeln har närhet till hiss och uteplats. Slogboden vid uteplatsen vid älven måste åtgärdas till sommaren.

Övriga synpunkter?

Dåligt underhåll av markiser, trasiga och i allmänt dåligt skick. Behöver åtgärdas snarast.

Resultat av enkätundersökning

SÄBO äldreomsorg. Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Behöva något nytt för Söderåsen samt på Bäckaskog, göra något åt korttidsenheten och Rosengården. Vi behöver nya hemtjänstlokaler i Dala-Järna och i Nås.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

-

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Renovering av Bäckaskog Orange- och Grön avdelning.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Kontor till enhetschefer.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Parkeringsplatser på Söderåsen samt hemtjänsten i Dala-Järna behöver utökas.

Övriga synpunkter?

Underhållsbehovet är varierande på alla enheter. De som i dagsläget är bäst underhållna är Bäckaskog avdelning Orange och Grön.

IT behöver utvecklas på alla enheter då efterfrågan från boende blir större samt att arbetssättet kommer med stor sannolikhet att bli mer beroende av trådlöst IT.



31311 | ÄLDREOMSORG

Söderåsens äldreboende

Alternativ

Renovering av hela Söderåsen. I redovisat förslag byggs varje avdelning om till att innehålla åtta lägenheter, gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen. Varje huskropp består av två avdelningar. Det innebär att det kommer att bli 16 lägenheter per huskropp och totalt 48 lägenheter i den ursprungliga byggnaden. I den tillbyggnad som gjordes på 80-talet med sex lägenheter per våningsplan nyttjas i dag endast bottenvåningens sex lägenheter för boende. Den övre våningen används till stora delar av hemtjänsten. Det är en lägenhet som personalrum och fyra lägenheter till administrativa arbetsuppgifter. De två övriga lägenheterna används som kontor för chefer inom LSS och socialpsykiatri.

Om man väljer detta alternativ innebär det att de verksamheter som i dag nyttjar delar av ytorna i byggnaden behöver flytta till andra lokaler. Det är naturligtvis fullt möjligt att bygga om en eller två huskroppar till äldreboende och övriga till vanliga lägenheter eller kontor. Om det inte ska vara offentlig verksamhet i byggnaden krävs det en planändring då nuvarande planbeteckning är ett stort A.

Om äldreboende ska bedrivas i nybygget borde dessa avdelningar byggas ut med två avdelningar per våningsplan för att få en avdelning med åtta boende.

Förslag på om detta är möjligt håller på att utredas. Det gäller både vad som är möjligt att bygga med hänsyn till den gällande detaljplanen och hur man bygger till de två lägenheterna så att det möjliggör en bra logistik och tillgänglighet för verksamheten och de som ska bo i lägenheterna.

Fakta

Yta: 5 510 m² för hela byggnaden.

Vakanser: 400 m². Varje vårdavdelning är 400 m².

Nuläge: Antal boendeplatser 42. Dagcenter/LSS cirka 15-20 brukare. Fenix Socialpsykiatri enligt Sol 10-12 brukare. Dagverksamhet för dementa nyttjar delar av en vårdavdelning. Även kontor för enhetschef är placerat i ett rum i en tidigare vårdavdelning.

Kapacitet: 42 platser i huvudbyggnaden och 12 i Gläntan. Det före detta HVB hemmet är nu vakant. Plan 2 i tillbyggnaden, används idag av hemtjänsten.

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Att fortsättningsvis bedriva äldreomsorg i byggnaden med endast sex boende per avdelning är inte det optimala. Avdelningen på plan två är inte i drift sedan flera år. Om man väljer att inte bedriva äldreboende i nybygget så behöver man ta ställning till vilken verksamhet som långsiktigt ska använda byggnaden.

Att fortsättningsvis använda den för administration och hemtjänst är inte optimalt. Lägenheterna är i bra skick och är de som är senast byggda för att användas som äldreboende i Vansbro kommun. Den del som ligger i souterängplanet är Fenix socialpsykiatri enligt SOL med 10–12 brukare och Dagcenter enligt LSS med även det 10–12 brukare. Det pågår idag översyn om hur man kan samverka mellan de bägge enheterna som nu organisatoriskt ligger i samma avdelning inom Socialt stöd och omsorg och Aktivitetscentrum.

Status och skick

Byggnaden är i relativt dåligt skick. De tekniska installationerna för ventilation, larm, hiss med mera är i dåligt skick. Lägenheterna har inte anpassade toaletter utifrån dagens krav för både de boende och personalen.

Övrigt

Det har gjorts ett antal utredningar och kostnadsberäkningar gällande Söderåsen. Det beslut som nu är taget 2017-01-17 är att det ska utredas andra alternativ än att renovera och bygga om fastigheten. Källarvåningen används idag av Aktivitetscentrum.

Utemiljö

Utemiljön är i ett bra skick och byggnaden har ett bra läge. Terrängen runt byggnaden är väldigt kuperad vilket innebär att de behov som finns av promenadstråk är svåra att utforma på ett bra sätt för verksamheten. Det är även stor brist av parkeringar för verksamheterna som finns i byggnaden. Besöksparkeringarna är inte tillräckliga.

Kapitalkostnad

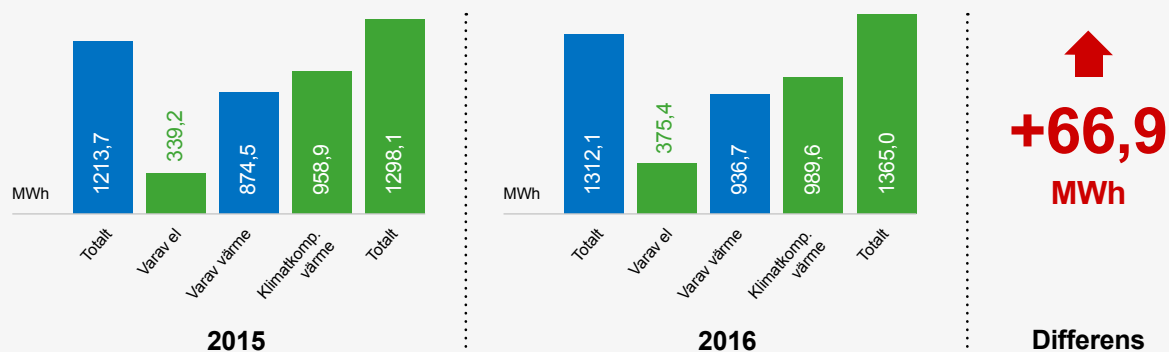
 Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
633 000 kr	639 000 kr

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



I mediaförbrukningen ingår el, fjärrvärme, pellets och olja. Den klimatkompenserade förbrukningen är markerad med grönt.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

42 boendeplatser och en dagverksamhet för 8 platser.

Antal växelvårdsplatser eller avlastningsplatser behöver ökas ut med en plats.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

44 boendeplatser och en dagverksamhet för 8 platser

Antal växelvårdsplatser eller avlastningsplatser behöver ökas ut med en plats.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

46 boendeplatser och en dagverksamhet för 8-10 platser

Antal växelvårdsplatser eller avlastningsplatser behöver ökas.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Enheterna är inte byggda för demensvård, rymliga badrum med dusch och WC saknas, rummen är för små. Köken är inte anpassade för att hantera den matpolicy som finns i dag. Saknas omklädningsrum och duschar. Saknas fungerade sköljrum. Finns endast en hiss. Ventilationen fungerar mindre bra. Saknas arbetsrum vid lilla gruppen samt skölj. Saknas träningslokal för boende. Saknas ordentlig sopsortering och utrymme för tvätthantering som skickas till tvätter. Tungt att transportera sop- och tvättsäckar till källaren. Saknas solskydd vid fönstren i dagrum och kök.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

*Saknas parkeringsplatser, gångstigar för våra boende, solskydd och paviljonger.
Saknas sopförvaring, avlastningsrum för material som kommer via lastbilstransporter.*

Övriga synpunkter?

*Söderåsens Äldreboende är slitet och behöver rustas för att fungera som en modernt boende.
Ett nybygge vid B-skog är ett bättre alternativ för att kunna samverka mer för transporter till vårdcentral, folkhälsvården och köket.*

31311 | INDIVID OCH FAMILJEOMSORG

Söderåsen

Dagverksamhet demens

Dagverksamhet för demens för upp till åtta deltagare. Verksamheten bedrivs på en av enheterna på Söderåsens äldreboende. Lokalen är inte anpassad för att bedriva dagverksamheten.

Kapitalkostnad

Se avsnitt Söderåsens äldreboende för Kapital- och Mediakostnader.

Fakta

Yta: 400 m².

Personal: 2 per dag.

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

31311 | DAGLIG VERKSAMHET

Söderåsen

Dagcenter/LSS

Verksamheten bedrivs i lokaler i bottenvåningen på Söderåsen. Se beskrivning Söderåsens äldreboende.

Status och skick

Lokalerna är anpassade för verksamheten och är i bra skick.

Utemiljö

Det finns en bra och anpassad utemiljö i anslutning till lokalerna.

Kapitalkostnad

Se avsnitt Söderåsens äldreboende för Kapital- och Mediakostnader.

Fakta

Yta: 288 m².

Nuläge: 10-12 personer.

Personal: 9

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Inflödet på antal brukare och deltagare förutspås öka med några deltagare/år, utifrån LSS och SoL-beslut med även övriga deltagare som till exempel inom arbetsmarknadsåtgärder (etableringen).

Idag råder brist på omklädningsrum med omklädningskåp för brukare/deltagare på daglig verksamhet och daglig sysselsättning på Söderåsen.

Utökning av ett kontor då personalstyrkan kommer under september 2017 tillsätta en Coach/arbetshandledare för hela verksamheten.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Inom en femårs period kommer inflödet av brukare och deltagare via olika beslut, bland annat LSS, där 6-8 personer avslutar sãrgymnasium.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Några deltagare har passerat 65 år och några ny brukare/deltagare har tillkommit.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Det saknas omklädningskåp och omklädningsmöjligheter i befintliga lokaler, och en passande lokal med två större grovarbetsytor för Kommunservice och Bilpoolen inklusive omklädningsrum med wc, handikappanpassad wc och duschmöjligheter för personer med funktionsvariationer.

På sikt ser jag att hela verksamheten, Aktivitetscentrum (Dagcenter, Fenix, Bumerangen) behöver en "gemensam ingång" till Aktivitetscentrum, det vill säga ett Aktivitetshus centralt beläget där alla brukare och deltagare har möjlighet till daglig verksamhet, daglig sysselsättning och arbetsmarknadsåtgärder.

Utifrån att lokalen blir centraliserad och centrerad ökar tillgängligheten för både deltagare och externa aktörer som verksamheten samverkar och samarbetar med.

Vinster med en större och gemensam lokal ses även utifrån att personalstyrkan kan nyttjas effektivare, till exempel vid sjukdom, minimera personalens ensamarbete, öka samarbetsmöjligheter i personalstyrkan och att all personal utgår från samma byggnad trots olika arbetsuppdrag. Antalet tjänstefordon i verksamheten kan minimeras utifrån att de kan nyttjas effektivare om verksamheten har fordonen nära till hands och tillgängliga för verksamhetens olika uppdrag. Verksamheten kan erbjuda fler brukare/deltagare arbetslikande sysslor under samma tak, vilket förenklar planering för både deltagare/brukare och personal, till exempel passa tider och skjutsar.

Brukare och deltagare kan ingå i en grupp, som annars kanske inte är möjligt när verksamheterna är utspridda i olika lokaler. Brukare/deltagare kan stödja varandra i olika processer.

Planerar även för att förlägga arbetsplatser externt.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

I dag fungerar det bra med hämtning och lämning för de som har beviljad färdtjänst.

Utifrån målgruppen funktionsvariationer åker de flesta kollektivt. Generellt saknar brukarna körkort och fordon och promenerar till och från busstationen till Dagcenters lokaler, cirka 1 km (enkel).

Svårt med bussförbindelser och tidtabeller som överensstämmer med verksamhetens öppettider.

Övriga synpunkter?

Ett förslag är att flytta in Bilpoolen till Bumerangens lokaler. Det är möjligt att förflytta sig till fots mellan Brandstationens lokaler och till Bumerangen, med plats för samling med ett skrivbord samt omklädningsrum.

31311 | HEMTJÄNST

Söderåsen Hemtjänst

Hemtjänsten i Vansbro har sina lokaler på Söderåsen. Det i är i tillbyggnaden på plan 2. Lokalerna har tidigare använts för det särskilda boendet.

Status och skick

Lokalerna som används är fyra lägenheter och de allmänna ytorna. Lägenheterna används som matrum för personalen och kontor för planerare och chef. De gemensamma ytorna används vid planering av arbetet med mera. Lokalen är inte anpassad för verksamheten. Hantering av matlådor inom hemtjänst sker i lokalerna för gamla köket på Söderåsen. På grund av att entré delas med äldreboendet begränsar det äldreboendets möjligheter att nyttja nedre hallen.

Övrigt

Verksamheten har fyra bilar. Det är väldigt dåligt med personalparkeringar.

Kapitalkostnad

Se avsnitt Söderåsens äldreboende för Kapital- och Mediakostnader.

Fakta

Yta: 279 m².

Personal: Cirka 35 personer inklusive vikarier.

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Behöva utöka personalen, behöver ännu inget mer platsutrymme.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Behöva utöka personalen, behöver ännu inget mer platsutrymme.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Behöva utöka personalen, behöver ännu inget mer platsutrymme.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupperum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Vi skulle behöva få två väggar uppsatta då vi är fler verksamheter, oberoende av varandra inom samma lokal som gör att det finns risk att utomstående personer hör information om våra vårdtagare som inte de borde höra då det är en öppen planlösning.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Mycket trafik runt skolan vid start och slut av skoldagen.



31403, 31404, 31405 | ÄLDREOMSORG

Berghedens äldreboende

Bergheden är ett äldreboende med 16 lägenheter som i dag drivs av Adium omsorg. Verksamheten bedrivs i av kommunen tillhandahållna lokaler som kommunen i sin tur hyr in av Stiftelsen Vansbrohem. Stiftelsen har kontrakt med kommunen på ett antal av lägenheterna och direkt med brukaren på de resterande lägenheterna.

Upphandling av driften av äldreboendet Bergheden har genomförts. Nuvarande avtalsperiod är från år 2016-04-01 till år 2020-03-31 om inte avtalet förlängs enligt de förutsättningar som finns i förfrågan. Avtalet är möjligt att förlänga i två år under förutsättning att det avtalas 12 månader innan nuvarande avtal upphör. Avtalet kommer då att gälla till och med år 2022-03-31.

Äldreboendet är inrymt i tre huskroppar. Det är Mellangården med tio platser och Norrgården med sex platser och seniorboendet Sörgården. I Mellangården har tre lägenheter byggts om för att få sex rum. Två boende delar där dusch, toalett och pentry.

I avtalet med Adium ingår även att bedriva hemtjänst i Äppelbo med omnejd utifrån de beslut om hemtjänst som beslutas av biståndsbedömare på Vansbro kommun. På seniorboendet ska det två gånger i veckan bedrivas en öppen dagverksamhet där boende på Sörgården och boende med hemtjänst i Äppelbo har möjlighet att delta. Varje mötestillfälle ska vara minst två timmar. Kommunen hyr allmänna utrymmen för träffpunktsverksamhet på Sörgården. Hur den öppna dagverksamheten skiljer sig från ett boende som definieras som trygghetsboende bör klargöras. Att bedriva äldreboende med få lägenheter samlat är relativt kostsamt. Bedömningen från kommunen är att antal lägenheter i ett äldreboende bör vara minst cirka 30 stycken för att kunna få en bra planering och ekonomi i driften av verksamheten. Trenden är att nya äldreboendena byggs med fler lägenheter. Ett alternativ i utredningen kan vara att antalet lägenheter

Fakta

Drivs av Adium omsorg på entreprenad.

Yta: 554 m²

Antal boendeplatser: 16.

Kapacitet: 16

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

i Bergheden ökas för att kunna klara de framtida behoven av boenden i kommunen och för att delvis ersätta de lägenheter som försvinner beroende på vilket vägval som tas gällande Söderåsen och Bäckaskog. Hur många lägenheter som kan skapas i befintligt bestånd eller genom nybyggnad i Bergheden är inte utrett.

Om det är möjligt att anpassa det befintliga seniorboendet Sörgården till ett särskilt boende och bygga ett nytt seniorboende eller trygghetsboende i Äppelbo bör följas upp. Om Sörgården blir ett äldreboende skapas det åtta nya boendeplatser för äldre och det blir åtta färre seniorlägenheter. Fördelen med att omvandla Sörgården till ett äldreboende är att det blir en sammanhållen enhet som är möjlig att bedriva utifrån de förutsättningar som finns i det redan nu upphandlade avtalet. Det skulle då bli cirka 24 äldreboendeplatser i Bergheden. Kostnader per äldreboendeplats utifrån nuvarande avtal och framtida bedömningar vid en ny upphandling behöver utredas.

I Äppelbo finns det planlagd mark som är möjlig att bebygga med ett senior eller trygghetsboende.

HEMTJÄNST

Bergheden/Adium omsorg

Hemtjänsten i Äppelbo drivs av Adium omsorg. Den ingår i samma avtal som även innefattar det särskilda boendet. Avtalsperioden sträcker sig till år 2010-03-31. Avtalet är möjligt att förlänga till och med år 2022-03-31.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.



31209 | HEMTJÄNST

Solgärdet

Hemtjänsten i Dala-Järna har sina lokaler i Solgärdet. Lokalerna är inte anpassade för hemtjänstens verksamhet. Det saknas dusch och omklädningsrum i tillräcklig omfattning. Utrymmen för smutsvätt och förråd är heller inte löst på ett tillfredställande sätt. Inventarier i det tidigare serveringsköket är inte godkända för den hantering av matlådor inom hemtjänst som utförs. En utredning om hur hemtjänsten ska organiseras i Dala-Järna och Nås pågår.

Utredningen ska även se över om de lägenheter som finns på Solgärdet ska klassas som trygghetsbostäder. Ärendet föredrogs för Kommunstyrelsen i juni 2017. Återredovisning ska ske till Kommunstyrelsen i oktober.

Status och skick

Lokalerna är slitna och i behov av en renovering.

Övrigt

Fastigheten ägs av Stiftelsen Vansbrohem. Kontraktet är uppsagt för omförhandling. Det är även brist på parkering för verksamheten och besökare.

Fakta

Yta: 432 m².

Personal: 25 plus vikarier och timanställda.

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.



31106 | HEMTJÄNST

Legoland

Hemtjänsten i Nås har sina lokaler i Legoland. Det är färre personal i hemtjänsten i Nås vilket innebär att de inte är lika trångbodda som på Legoland. Det saknas dusch och omklädningsrum för herrar. Utrymmen för smutsvätt och förråd är heller inte löst på ett tillfredställande sätt. Inventarier i det tidigare serveringsköket är inte godkända för hantering av varma matlådor inom hemtjänst. Det är inte lika stor efterfrågan på lägenheter i Nås. Oftast är det 3-4 vakanta lägenheter i fastigheten.

Status och skick

Lokalerna är i relativt bra skick.

Övrigt

Fastigheten ägs av Stiftelsen Vansbrohem. Kontraktet gäller till och med år 2020-09-30

Fakta

Yta: 432 m².

Personal: 13 plus vikarier och timanställda.

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

FUNKTIONSHINDEROMSORG

Gruppboestad vuxna/LSS

Det kommer till hösten 2018 att färdigställas ett LSS-gruppboende. Boendet kommer att byggas med möjlighet att ha fyra lägenheter för LSS och två lägenheter för korttidsboende. Vid ökat behov av lägenheter för LSS kommer de att ta alla byggnader i anspråk. Planerat datum för färdigställande är 2018-08-30. Byggstart är planerad till oktober år 2017.

Serviceboestad

Av den behovsinventering som genomfördes år 2015 framgår att ett boende med särskild service, servicebostäder, med 4-6 platser behöver startas. En serviceboestad består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppboestad. Det som gäller är att samtliga lägenheterna ska vara fullvärdiga och att dygnet-runt-stöd erbjuds i den egna lägenheten av en fast personalgrupp. Det ska också finnas gemensamma utrymmen för service och gemenskap. Serviceboestad kan med fördel inrättas som en trapphusmodell. Lägenheterna kan bestå av 1 eller 2 rum och kök. Inga beslut i frågan är fattade.

SOCIALPSYKIATRI

Boendestöd

Boendestöd är en insats som utförs i bostaden. Personalgruppen utgår från administrativa lokaler i Trapphusboendet 37:an. Lokalerna hyrs av Stiftelsen Vansbrohem och fungerar väl för verksamheten.

37:an

37:an är ett trapphusboende för personer med psykisk funktionsnedsättning. Den enskilde har hyreskontrakt direkt med Stiftelsen Vansbrohem. I anslutning till boendet finns gemensamhetslokal för gemensamma aktiviteter och social samvaro. Gemensamhetslokalen är öppen och bemannad vissa tider på dygnet. Kommunen blockförhyr hela trapphuset av Stiftelsen Vansbrohem och hyr gemensamhetslokalen. Lokalerna är väl anpassade för verksamheten.

Fakta**Yta:** 500 m².**Fakta****Personal:** 8**Fakta****Personal:** 8**Status:** Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

31311, 31305, 30309 | SOCIALPSYKIATRI

Aktivitetscentrum

Vansbro Aktivitetscentrum är en sammanslagning av daglig verksamhet LSS, sysselsättningsverksamhet SOL och arbetsmarknadsåtgärder, AME. Verksamheten befinner sig i ett utvecklingskede med översyn av vilka aktiviteter som ska erbjudas deltagarna. Nuvarande lokaler stödjer inte den utåtriktade verksamheten och lokalerna är inte anpassade för antalet deltagare och de olika aktiviteterna. Verksamheten behöver tillgång till lokaler som är handikappanpassade, kök/matsal, omklädningsrum, toaletter inklusive en handikappanpassad toalett och dusch. Arbetsytor för att göra visst underhåll av trädgårdsfordon samt plats för tillverkning/renovering i trä (till exempel bryggor). En kontorslokal där handledare kan schemalägga service och göra arbetsschema för uppdrag/aktiviteter för både utegruppen och bilpoolen.

I nuläget har Aktivitetscentrum verksamhet i lokaler på källarplanet vid Söderåsens äldreboende, vid Vansbro utbildningscenter samt vid externt förhyrda lokaler i Grönalid.

Fakta

Nuläge antal deltagare: Cirka 35

Personal: 8

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Inflödet på antalet brukare och deltagare kommer att öka en aning under några år, där vi ser bland annat nyinflyttade.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Inflödet på antalet brukare och deltagare kommer att öka en aning under några år, där vi ser bland annat nyinflyttade. Samtidigt ses några brukare och deltagare som kommer att gå i pension under denna period i verksamheten.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

En ökning av deltagare via LSS-beslut förutspås.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Ett framtida Aktivitetshus är ett behov, där alla brukare/deltagare kan vara tillsammans och nyttja de olika aktivitetsrummen till fullo. Lokalen behöver vara handikappanpassad och centralt belägen, då brukare och deltagare, i de flesta fall åker kollektivt.

Det krävs flera rum; kök för enklare tillagning av mat med hög och sänkbar diskbänk och arbetsbänk, datarum, sy-rum, målerirum med diskbänk, två samlingslokaler med ett stort utrymme där man kan utföra lego-arbete, ett vilrum, två matsalar för brukare och deltagare (en för ljudkänsliga), omklädningsrum med duschar, handikappanpassade toaletter, dam och herr, avslappningsrum/sinnenas rum och förråd. Ett personalrum med omklädningsrum, toalett/dusch, kontorslokal för handledare.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Omklädningsrum och skåp räcker inte till brukare och deltagare.

Ventilationen är inte tillräcklig i några av våra befintliga arbetsrum.

Handikappanpassad toalett saknas i lokalerna på Fenix.

Handikappanpassning saknas i lokalerna, som toalett och vissa dörrar inomhus på de externt hyrda lokalerna i Grönalid, som i dag inte är ett problem, men som är viktigt att ta med för tillgängligheten för vår verksamhet.

30309 | SOCIALPSYKIATRI

Bumerangen

Se beskrivning Aktivitetscentrum.

Fakta

Yta: 600 m²**Nuläge antal brukare:** 10.**Personal:** 2**Status:** Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Deltagarantalet ökar utifrån diskussioner med externa aktörer, bland annat nyinflyttade, etablering som behöver arbetspraktik och sysselsättning. Vi kan också se ökat samarbete mellan Individ- och familjeomsorgen, ökat deltagande från brukare (LSS och SoL) som ökar i antalet brukare/deltagare internt då det är en förberedande arbetsinriktad träning och sysselsättning.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Deltagarantal ökar i antal. Speciellt internt samarbete inom LSS- och SoL-beslut som använder verksamheten på Bumerangen som en förberedande arbetsinriktad träning och sysselsättning men även ökat samarbete med IFO.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Deltagarantal ökar i antal. Verksamheten drivs som en förberedande arbetsinriktad träning och ska lotsa vidare ut mot studier eller arbete.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Saknar tillgänglighet för rullstolsburna, till exempel entré och dörrar samt handikappanpassad toalett. Till dags dato har detta fungerat problemfritt, men tillgängligheten är inte maximal för personer med funktionsvariationer.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Goda ytor.

Övriga synpunkter?

Ett förslag är att flytta in Bilpoolen till dessa lokaler. Det är möjligt att förflytta sig till fots mellan Brandstationens lokaler där bilarna tvättas och till Bumerangen, med plats för samling med ett skrivbord samt omklädningsrum.

SOCIALPSYKIATRI

Fenix

Se beskrivning Aktivitetscentrum.

Fakta

Yta: 306 m²

Nuläge antal deltagare: 14

Personal: 2

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Den psykiska ohälsan ökar generellt i landet, vad gäller unga vuxna, men förutspår en mindre ökning av antalet deltagare. Unga vuxna ställer andra krav på sysselsättning och verksamheten ska jobba för arbetsinriktning.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Förutspår en mindre ökning av antalet deltagare.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Se ovan.

Förutspår en mindre ökning av antalet deltagare.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?



Ja



Nej



Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Målerirum med diskbänk och utrymme att lämna alster för att torka.

På sikt ser jag att hela verksamheten, Aktivitetscentrum (Dagcenter, Fenix och Bumerangen), behöver en "gemensam ingång" till Aktivitetscentrum, ett Aktivitetshus centralt beläget där alla brukare och deltagare har möjlighet till daglig verksamhet, daglig sysselsättning och arbetsmarknadsåtgärder.

Utifrån att lokalen blir centraliserad och centrerad ökar tillgängligheten för både deltagare och externa aktörer som verksamheten samverkar och samarbetar med.

Vinster med en större och gemensam lokal ses även utifrån att personalstyrkan kan nyttjas effektivare, till exempel vid sjukdom, minimera personalens ensamarbete, öka samarbetsmöjligheter i personalstyrkan och att all personal utgår från samma byggnad trots olika arbetsuppdrag. Antalet tjänstefordon i verksamheten kan minimeras utifrån att de kan nyttjas effektivare om verksamheten har fordonen nära till hands och tillgängliga för verksamhetens olika uppdrag. Verksamheten kan erbjuda fler brukare/deltagare arbetslikande sysslor under samma tak, vilket förenklar planering för både deltagare/brukare och personal till exempel passa tider och skjutsar. Planerar även för att förlägga arbetsplatser externt.

Brukare och deltagare kan ingå i en grupp, som annars kanske inte är möjligt när verksamheterna är utspridda i olika lokaler. Brukare/deltagare kan stödja varandra i olika processer.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

I dag fungerar det bra med hämtning och lämning för de som har beviljad färdtjänst.

Utifrån målgruppen funktionsvariationer åker de flesta kollektivt. Generellt saknar brukarna körkort och fordon och promenerar till och från busstationen till Dagcenters lokaler, ca 1 km (enkel).

Övriga synpunkter?

Svårt med bussförbindelser och tidtabeller som överensstämmer med verksamhetens öppettider.

Administrativa lokaler

Nuläge och framtid

De administrativa lokalerna för kommunens verksamheter i till stor del samlade i Medborgarhuset. Det är funktionerna Kommunkansli, Personal, Sekretariat, Ekonomi, Samhällsbyggnad, Internservice, Bibliotek, Fritid och Individ och familjeomsorg.

De enheter som har sina administrativa lokaler för personalen på andra platser är Integrationsenheten, Socialt stöd och omsorg med biståndsenhet på Vasagatan och ledningsfunktioner på Bäckaskog, samt skolans ledningsfunktioner på Bäckaskog.

En översyn av behov och arbetssätt för de administrativa lokalerna i Medborgarhuset är påbörjad. Individ och familjeomsorgens behov av en samlokalisering av enhetens funktioner ska utredas.



31301 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Individ och familjeomsorg

Individ och familjeomsorgen har sina lokaler på bottenvåningen i Medborgarhuset. Ingång från Allégatan. Behov av att samla verksamheten som är i Medborgarhuset och den som är i Kershuset till en gemensam plats. Det är stora krav på säkerhet både när det gäller larm och utrymning för verksamhetens lokaler.

Status och skick

Lokalerna stödjer inte fullt ut verksamhetens behov av anpassade och tillgängliga lokaler.

Kapitalkostnad

Årlig avskrivning och ränta

2015	2016
1 336 000 kr	1 200 000 kr

Fakta

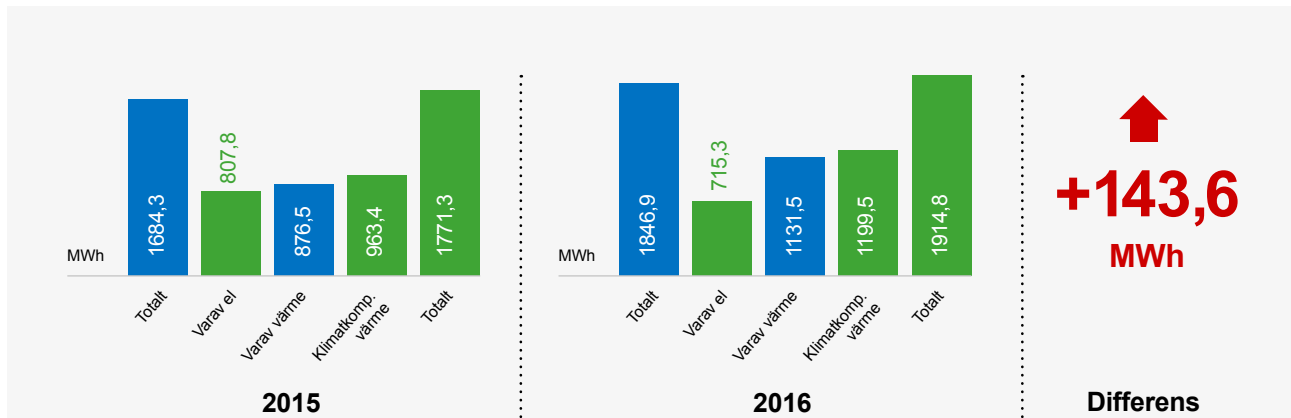
Yta: 312 m².

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Media

Faktisk användning

Klimatkompenserat



I mediaförbrukningen ingår el, fjärrvärme, pellets och olja. Den klimatkompenserade förbrukningen är markerad med grönt.

Resultat av enkätundersökning

Myndighetskontor. Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja
 Nej
 Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Utifrån den omorganisation som har skett från 1 september 2016 har man bestämt att det ska bildas ett Myndighetskontor där följande enheter skall slås samman – Individ och familjeomsorgen, biståndshandläggare SoL/LSS och budget- och skuldsanering. I dag är dessa verksamheter utspridda i kommunen i tre olika lokaler. Individ och familjeomsorgen har sina lokaler i Kommunhuset, Biståndshandläggarna har sina lokaler på Vasagatan och budget och skuldhandläggaren har sitt kontor på biblioteket i kommunhuset.

För att få tillstånd det myndighetskontor som man eftersträvar och som det finns beslut på så krävs att samtliga anställda inom myndighetskontoret sitter i samma lokaler, dels för att uppfylla namnet myndighetskontor. Det är svårt att som chef överblicka sin verksamhet om enheterna inte finns under samma tak samt att den tilltänkta personalgruppen inte kan "jobba ihop sig" som en personalgrupp.

Nuvarande lokalsituation:

IFO: 1 väntrum, 1 reception, 8 kontorsrum, 1 samtalsrum, 2 toaletter varav en används även som besökstolett, 1 fikarum, 1 praktikantrum,

Biståndshandläggare: 4 kontorsrum.

Budget och skuld: 1 kontorsrum.

Nuläget är sådant att 18 handläggarrum/kontorsrum behövs för att täcka behovet för det myndighetskontor med den personalstyrka som finns idag.

Rummen inkluderar då:

11 rum för Ifo-verksamheten inkluderar chefsrum, handläggarrum, kuratorsrum och ett praktikantrum.

6 rum för biståndshandläggarna.

1 rum för budget-och skuldsanering.

Summa 18 st kontorsrum.

Utöver dessa rum behövs:

1 väntrum, 1 reception, 1 samtalsrum, 1 sammanträdesrum, 1 fikarum, 1 arkiv/porstrum, 1 vilorum, 2 personaltoaletter varav 1 med dusch, 1 besökstolett.

Hur behovet ser ut framledes är svårt att sja om detta då en del av denna verksamhet (IFO) påverkas av yttre omständigheter såsom 2014 år och framåt då Sverige tog emot 35 000 ensamkommande barn/ungdomar som innebar att IFO fick utöka sin personalstyrka med två heltider. När det gäller SoL/LSS så förväntas inga större förändringar i lokalfrågan ej heller budget- och skuld.

Underhållsbehov: Beroende på hur man planerar framtida myndighetskontor.

Övriga synpunkter:

Kontorsrummen och andra utrymmen bör vara så utformade att personer med barnvagnar, rullatorer och rullstolar har möjlighet att besöka verksamheten. Även besökstoletten bör vara planerad utifrån detta.

Då det tilltänkta myndighetskontoret ska innefatta tre olika verksamhetsgrenar och skall lyda under en och samma chef så är det lämpligt att alla sitter i samma lokaler samt att dessa lokaler är placerade i centrum.

Den bör vara så placerad att den är lättillgänglig för vem som.

Idag finns IFO-verksamheten och budget- och skuld placerad i Kommunhuset. IFO är utrustad med reception och väntrum samt polis- och överfallslarm.

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Inget att tillägga.

Övriga synpunkter?

Se punkt 4.

31301 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Kommunkansli

I kommunkansliet ingår kansliet, kommunikation och kommunchef. Enheten är placerad i Medborgarhuset plan 2. Kommunalrådets rum ligger inom kommunkansliet.

Fakta

Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 7

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Bedömningsvis totalt 4 arbetsplatser (KC, KSO, kommunikatör, och en möjlig utveckling där funktionen som säkerhetssamordnare läggs kommuncentralt.)

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Samma som ovan.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

Samma som ovan.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Implementering av nya arbetssätt och aktivitetsbaserade kontorslösningar efterfrågas. Dessa fyra arbetsplatser skulle kunna lösas i befintligt kontor för KC och KSO. Alternativt ett större aktivitetsbaserat kontor för hela kommunledningsgruppen.

Underhållsbehov.**Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?**

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Behov av fler parkeringsplatser.

Övriga synpunkter?

Gemensamma utrymmen och korridorer behöver en genomgång avseende belysning och funktionalitet för att anpassas till nya arbetssätt och bättre främja aktivitetsbaserade kontorslösningar.

31301 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Integration

Integrationsenheten är nu lokaliserad i Arbetsförmedlingens tidigare lokaler. Enheten har fem anställda.

Kontraktet är uppsagt till 2017-12-31 för avflyttning.

Fakta

Yta: 100 m².

Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 5

Personal: 5

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

31301 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Sekretariat

Sekretariatet har sina administrativa lokaler på plan två i Medborgarhuset. Sammanträdesrummen på plan två i Medborgarhuset och pelarsalen är även en arbetsplats för sekretariatet. Enheten ansvarar även för säkerheten i arkivet.

Fakta

Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 4

Personal: 4

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Samma omfattning.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Samma omfattning.

Inom 5-10 år bedömer vi att:

E-arkiv kommer att förändra behovet av arkiv – närarkiv i synnerhet. Förhoppningsvis ser vi en förändring som blir märkbar inom den här perioden.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Framförallt ser vi brist på sammanträdesrum. Sammanträdesrummen är dessutom inte funktionella. Vi behöver mindre sammanträdesrum för exempelvis utskottssammanträden, halvstora rum för kommunstyrelsen/beredningsdagar och stor sal för fullmäktige. Pelarsalen är under all kritik när det gäller fullmäktigemöten – både när det gäller möblering, AV-utrustning och ohörlarplatser.

När det gäller närarkiv så behöver de ses över avseende brandklassning.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Övriga synpunkter?

Vi har två medarbetare som delar rum. Vi ser inget problem med det i dag, men man kan ju tänka att vi skulle kunna behöva ett rum till i en framtid.

31301 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Intern service

I Intern service ingår fastighet, lokalvård och kostenheter. Interservice disponerar fem kontorsrum på plan 1 i Medborgarhuset. Ambitionen är att anpassa de disponibla ytorna med ett öppet landskap med funktionsarbetsplatser. Intern service disponerar ett antal förrådsrum/kontorsrum i Medborgarhuset, Söderåsen, Smedbergskolan och Bäckaskog.

Fakta

Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 7

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

En förändring av enhetens lokalnyttjande har genomförts i augusti 2017. Ett större kontorsrum har iordningställt till ett flexkontor med fyra arbetsplatser. Ett av de tidigare kontorsrummen har möblerats upp som mötesrum. Inom perioden bedömer vi att anpassningar genomförs även för återstående arbetsplatser inom enheten på Medborgarhuset för flexkontorsarbetsplatser. Flexkontorslösningen innebär att det inte finns en fast arbetsplats för medarbetarna utan att de tillgängliga arbetsplatserna nyttjas fritt. Varje medarbetare har en egen hurts där det egna materialet förvaras.

De kontorsarbetsplatser som finns för personalen som arbetar ute i verksamheten kommer att behöva anpassas och göras mer tillgängliga för enhetens olika personalgrupper.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Inom perioden bedöms fler ytor i Medborgarhuset göras i ordning för kontorslandskap/flexkontor eller aktivitetsbaserat kontor.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Mindre rum för möten, tysta rum, telefonrum kommer att behövas när lösningen med öppet landskap/aktivitetsbaserat kontor.

En översyn av hur de kontor /arbetsplatser som finns ute i verksamheten ska vara utformade för att på ett bra sätt stödja både den egna verksamheten samt de krav på tillgänglighet för enhetens kunder behöver genomföras.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Bra med parkeringsplatser för kunder och besökare i anslutning till Medborgarhuset.

Övriga synpunkter?

*Det är behov av mötesrum i anslutning till reception/kundtjänst där externa besök kan hållas.
Möblering i de allmänna ytorna med möbler som dämpar ljud.*

31301 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Personalkontoret

Personalkontoret har sina lokaler på plan två i Medborgarhuset. Kontoret ansvarar även för reception och växel som har sina arbetsplatser i foajen på plan 2.

En översyn pågår gällande hur de olika funktionerna reception, växel, bibliotek och turistinformation ska samordnas.

Fakta

Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 10

Status: Vi bedömer att lokalen idag inte stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Eventuellt utökas vårt behov då vi tänker starta en kundservice (som involverar andra verksamheter).

Redan fattas 2 halvtidsarbetsplatser (0,5 i bemanningen och 0,5 i växeln)

Bemanningen skulle eventuellt kunna sitta tillsammans i ett kontorslandskap. Eventuellt behövs ett back-office (typ postrummet) i anslutning till receptionen. Meningen är att man ska fysiskt sitta där för att kunna ta emot besök och/eller svara på frågor.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Vi har rum som möjliggör besök vilket är bra då vi flera gånger/dag har besök. Dock skulle vissa av arbetsplatserna vara i kontorslandskap, men då är behovet stort av rum för telefonsamtal och samtal med olika myndigheter (läkare, försäkringskassa, det vill säga sekretess enligt OSL kap 40). Några rum kan finnas där man sitter tillsammans.

Underhållsbehov.**Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?**

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Inga synpunkter.

31301 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Ekonomikontoret

Ekonomikontoret har sina lokaler på plan två i Medborgarhuset. Det är ett antal kontor för både ekonomienheten och IT-enheten.

Fakta

Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 10

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Nuvarande två vakanta kontorsrum kommer att nyttjas från i höst med anställd personal. Ytterligare behov av ett kontorsrum vid IT då rekrytering planeras.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

-

Inom 5-10 år bedömer vi att:

-

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Underhållsbehov.**Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?**

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Våldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Yttre miljö. Beskriv kort utomhusmiljön kring lokalerna. Till exempel biltrafik, ytor för hämtning och lämning, lekplatser och parkeringar för besökare och personal.

Parkeringsplatser är ofta svårt att få om man inte kommer direkt på morgonen. Då och då står någon annan på bokad plats (vintertid).

Önskemål: sittplatser utomhus för personal för till exempel lunch vid lekplatsen.

Övriga synpunkter?

Hissen i Medborgarhuset är inte anpassad för transport av EU-pall. Om Teatern är bokad/kulturskolan har verksamhet kan transport inte ske från lastkajen när varor kommit (värdefullt gods får ej stå kvar på kajen).

Tillgång till duschmöjlighet för att till exempel kunna cykla till jobbet.

31301 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Samhällsbyggnadsenheten

Samhällsbyggnadskontoret har sina lokaler på plan två i Medborgarhuset. I samhällsbyggnadskontoret ingår Miljö- samt Plan och byggenheten.

Fakta**Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 16**

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Ytterligare 1-2 platser

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väckigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väckigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

31412 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Biståndsenheten Kershuset

Lokaler för administrativ personal och biståndshandläggare inom socialt stöd och omsorg. Det saknas kontor då lokalen har 8 kontor och 11 personer arbetar i lokalerna. Några från personalgruppen flyttar till Bäckaskog i augusti 2017 till de administrativa lokaler som hyrs in från Landstinget.

Status och skick

Lokalerna är i bra skick.

Fakta

Det är en extern inhyring med kontrakt som gäller till och med 2018-09-30.

Yta: 270 m².

Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 11

Personal: 11

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Resultat av enkätundersökning

Besvarad av verksamhetsansvarig.

Bedömer du att den verksamhet som nu bedrivs fortsätter i samma omfattning eller kommer det att förändras? Beakta elevunderlag, boendeplatser, antal arbetsplatser eller annat förändrat behov uppåt eller neråt.

Inom 1-3 år bedömer vi att:

Verksamhetens omfattning bedöms inte förändras men jag önskar få samla följande funktioner: MAS, avgiftshandläggare, äldreomsorgschef, system-och verksamhetsutvecklare och socialchef, totalt 5 personer. Biståndshandläggare (6 personer) ska samlokaliseras med nuvarande IFO.

Inom 3-5 år bedömer vi att:

Oförändrat från ovanstående.

Bedömer du att fastigheten eller lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt ni använder den till?

Ja Nej Vet ej

Framtida behov. Beskriv kortfattat framtida behov som du nu ser av lokaler med hänsyn till demografi och andra nyckeltal. Till exempel behov av grupprum, fler klassrum, kontor mm. Skriv även om det behövs lokalanpassningar för verksamheten och vilka de är.

Behovet för IFO/biståndshandläggare beskrivs på annan plats. Till den del av enheten som omfattas av den här beskrivningen behövs tillgång till ett sammanträdesrum och närhet till de kommunövergripande stödfunktionerna som personal och ekonomi är önskvärt.

Underhållsbehov.

Vilken status/skick bedömer du att lokalerna har invändigt?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick

Vilken status/skick bedömer du att den utvändiga miljön har?

Väldigt gott skick Gott skick OK skick Mindre bra skick Dåligt skick



31314 | ADMINISTRATIVA LOKALER

Bäckaskog

Lokaler för verksamhetens ledningsfunktioner är inhyrda i hus 05. De är ianspråktagna under augusti 2017. Det är en samlokalisering mellan skolans samt socialt stöd och omsorgs ledningspersonal .

Status och skick

Kontraktet är tecknat tills vidare med tre månaders ömsesidig uppsägning. Lokalerna är i bra skick.

Fakta

Yta: 355 m².

Nuläge antal kontorsarbetsplatser: 15

Status: Vi bedömer att lokalen idag stödjer den verksamhet och det arbetssätt vi använder den till.

Förvaltningsfastigheter och övrigt

I nuläget hyr Landstinget lokaler för ambulansverksamheten i Bäckaskogsfastigheten. Landstingsfastigheter som företräder verksamheter har påtalat behov av en ny lösning för ambulansen i Vansbro. Det kan vara en ombyggnad av befintliga lokaler eller alternativt en nybyggnad i anslutning till Bäckaskogsfastigheten. Ytterligare ett alternativ är att ambulansen samlokaliseras med Räddningstjänsten i deras lokaler på Grönalid.

Trygghetsboende/seniorboende

I bostadsförsörjningsprogrammet står det i åtgärdsförslaget att en behovsbedömning av antalet platser ska tas fram under 2017. Det ska även göras en bedömning/beräkning av behovet av seniorboenden och trygghetsboende. Det finns i dag 57 lägenheter definierade som seniorboenden i Vansbro kommun idag. Lägenheter med definition trygghetsboende finns det inga av i kommunen.

Att bygga ett antal lägenheter definierade som trygghetsboende borde vara väldigt positivt då det bör innebära att flyttkedjan inom kommunen påbörjas. En flyttkedja uppstår när nya bostäder byggs eller nya former av bostäder tas i anspråk. Det innebär att omflyttningar sker i ett eller fler led.

Internhyra, facility management och fastighetsdrift

Det finns inga uppdaterade internhyresavtal. Arbetet med att ta fram avtal och koppla dessa med de FM-tjänster som levereras till verksamheten kommer att införas under 2018. Internhyran är ett viktigt styrmedel för att verksamheten ska ha ett incitament att lämna ytor som inte nyttjas och för beställarfunktionen att fördela medel rätt mellan verksamheterna. Att lokaler och verksamhetsanknuten service är kostnadsfri gör att styrning och fördelning av resurser blir godtycklig. Ytterligare en viktig aspekt är att fördelning av erhållna medel från statliga utjämningsystemet fördelas rätt.

FM-tjänster är i första hand lokalvård och verksamhetsvaktmästeri. Övrig kringsservice är bland annat mattransporter, posthantering, medicintransporter, flyttjänster samt öppning och låsning av lokaler.

Intern service köper i dag en stor del av den interna fastighetsdriften av Stiftelsen Vansbrohem. Uppdraget gällande den interna fastighetsdriften håller på att förtydligas för att de delar som hyresgäst har ett ansvar för tydliggör för den arbetsmiljöansvarige. En viss del av utvändigt skötsel ingår även i avtalet med Stiftelsen. Den stora delen av den yttre skötseln är upphandlad genom en samordnad upphandling med samhällsbyggnadsavdelningen.

FM (facility management) definieras som "integration av processer inom en organisation för att upprätthålla och utveckla de överenskomna tjänster som stödjer och förbättrar effektiviteten hos kärnverksamheten." (SS-EN 1521-1).

Kök

De kök som är i drift är i Smedbergsskolan och Myrbackaskola. Köket i Myrbackaskola har en kapacitet på 400 portioner. Köket renoverades 1993 och är i relativt bra skick. Köket i Smedbergsskolan har en kapacitet på 1 200 portioner. Köket är i relativt bra skick. I nuläget lagas äldreomsorgsmaten till de särskilda boendena på Smedbergsskolan. Där tillagas även matlådorna som körs ut varmt till pensionärerna av hemtjänstpersonalen.

Ett förslag finns att äldreomsorgsmaten ska lagas i eget kök som är placerat i Bäckaskog. Köksutredningen kommer att integreras i den förstudie som görs kring Bäckaskogsfastigheten under hösten 2017.

3. Slutsatser och förslag

Slutsatser och förslag

Utbildning, kultur, och fritid

Parkskolan är i ett väldigt dåligt skick och inte anpassad för dagens pedagogik. En utredning om hur förskola, fritids, förskoleklass och årskurs 1–6 ska bedrivas i Vansbro måste genomföras. Övriga lokaler som påverkas av detta är Triangeln där det från hösten 2017 kommer att bedrivas verksamhet för fritids och förskoleklass samt Mossebo. I dag är det fyra avdelningar på Mossebo varav två i den ursprungliga byggnaden och två i paviljongerna.

Kulturskolans framtida lokalisering i framför allt Vansbro behöver utredas. Biblioteket och den nya turistfunktionen ska integreras i Medborgarhuset. En utredning har påbörjats där funktioner och samband ska tas fram för hur verksamheten ska bedrivas.

Förskoleverksamhetens placering i Äppelbo avseende att bedriva verksamheten i Berghedens skola behöver utredas. All verksamhet i Gula huset avvecklas och flyttas till andra lokaler. Biblioteket i Dala-Järna hyrs nu på löpande treårskontrakt.

Förslag fortsatta utredningar och strategiska vägval:

- » Förstudie central grundskola Vansbro
- » Utredning Turistbyrå, kundcenter, bibliotek Medborgarhuset
- » Utredning fortsatt behov av förskoleplatser Berghedens skola. Ombyggnad i skolan och uppsägning av Lillgården
- » Kulturskolans lokaler och placering
- » Utredning förskoleverksamheten i Vansbro, placering och behov av avdelningar
- » Avveckling av Triangeln för skolverksamhet
- » Biblioteket i Dala-Järna
- » Gula huset

Socialt stöd och omsorg

En utredning pågår om den framtida användningen av Legoland och Solgärdet. De lokaler som hemtjänsten nyttjar på både Legoland och Solgärdet är inte anpassade för de behov som verksamheten har. Bland annat finns det inte tillräckligt med omklädningsrum och de ytor som ska finnas för planering och raster är inte avskilda. Arbetet med att ta fram förslag på alternativ kring Bäckaskogsfastigheten kommer att påbörjas under hösten år 2017.

Planarbetet för att möjliggöra nybyggnation av ett särskilt boende kommer även att påbörjas under hösten 2017. Verksamhetens arbete med att ta fram funktionsprogram som ska beskriva de behov som finns för att på bästa sätt få bra boenden för både kunder och personal.

Förslag fortsatta utredningar och strategiska vägval:

- » Förstudie Bäckaskog gällande ombyggnad, utbyggnad eller nybyggnad platser Säbo
- » Utredning hemtjänstens lokalplacering i Vansbro, Dala-Järna och Nås
- » Utredning Arbetsmarknadsenhetens lokalbehov och samordning mellan nuvarande verksamheter
- » Utredning lfo verksamhetens lokalbehov
- » Utredning äldreboende i Äppelbo kopplat till antalet platser som behövs till 2030 och nuvarande avtal
- » Utredning mathantering till äldreomsorgen

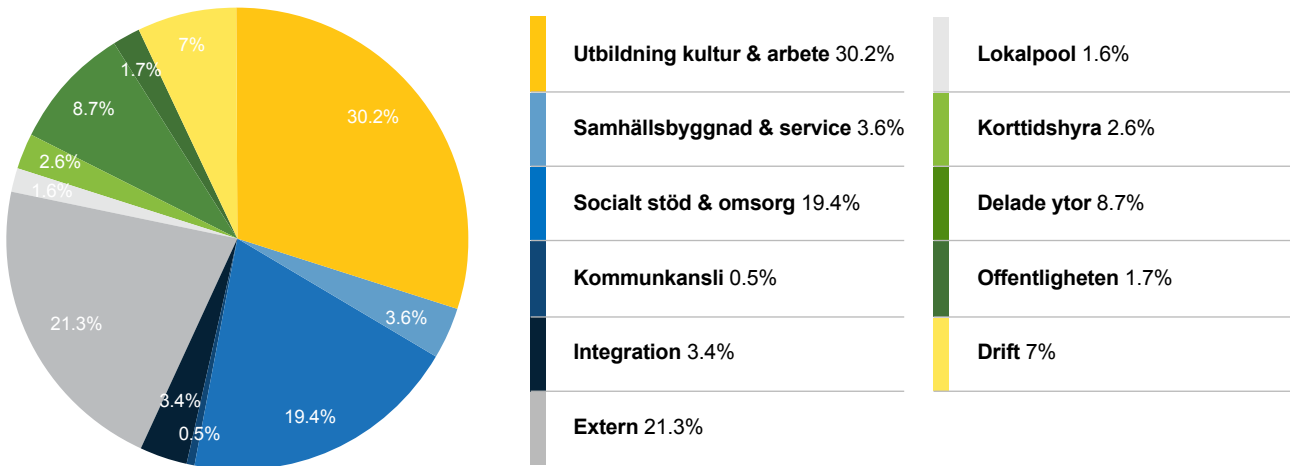
Övrigt

Förslag fortsatta utredningar och strategiska vägval:

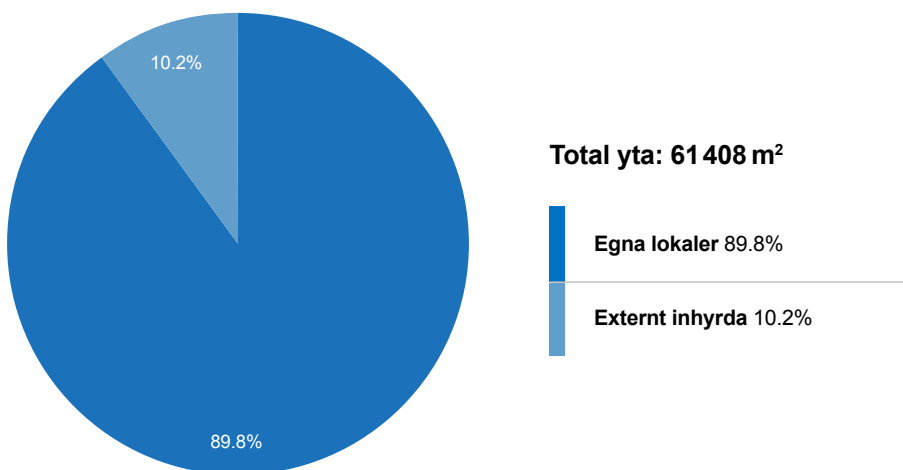
- » Utredning Ambulansens lokalbehov
- » Utredning behovet av administrativa lokaler Vansbro. Anpassning av plan två i Medborgarhuset för flexkontor, aktivitetsbaserad arbetsplats och öppna planlösningar
- » Avveckling av verksamheterna i Gula huset
- » Uppsägning av externt inhyrda administrativa lokaler
- » Utredning Stationshusets framtida användning

4. Bilagor

Yta för respektive verksamhet



Yta på egna lokaler och externt inhyrda



Media, klimatkompensation

Byggnader	2015				2016				Diff MWh 2016-2015 klimat komp.		
	Totalt	MWh varav el	MWh varav värme	Klimat komp. värme MWh	Totalt	MWh varav el	MWh varav värme	Klimat komp. värme MWh			
Vansbro kommun											
■ Faktisk användning											
■ Klimatkompenserad användning											
■ Beräknad användning											
31304 Smedbergskolan	1329,7	465,1	864,6	949,0	1414,0	1361,6	466,7	894,8	945,4	1412,2	-1,9
31302 Parkskolan	286,6	103,2	183,4	202,5	305,7	301,3	108,6	192,8	204,4	312,9	7,2
31305 VUC	631,9	221,5	410,3	454,8	676,3	641,4	215,7	425,7	452,2	667,9	-8,5
31305 Medborgarhuset	1684,3	807,8	876,5	963,4	1771,3	1846,9	715,3	1131,5	1199,5	1914,8	143,6
31102 Nederborgsskolan	619,2	155,3	463,9	513,4	668,7	598,9	172,7	426,2	451,8	624,5	44,2
31103 Varglyan	99,7	50,0	49,7	55,4	105,4	106,1	50,0	56,1	58,6	108,6	3,2
31201 Myrbacka skola	524,4	87,2	437,3	483,5	570,7	405,0	89,5	315,5	333,4	422,8	147,9
31202 Skoggläntan	187,8	36,7	151,1	167,8	204,5	174,9	40,2	134,8	143,2	183,3	21,2
31203 Skälö skola	65,1	0,0	65,1	71,9	71,9	103,7	0,0	103,7	110,3	110,3	38,4
31311 Söderåsen	1213,7	339,2	874,5	958,9	1298,1	1312,1	375,4	936,7	989,6	1365,0	66,9
31310 Triangeln	97,0	19,9	77,2	86,2	106,1	97,6	20,6	77,0	82,1	102,7	-3,3
31309 Mossebo	143,6	40,0	103,7	115,6	155,6	136,4	41,0	95,4	101,6	142,6	13,0
31312 Östra skolan	37,4	2,4	35,0	39,1	41,5	41,9	1,9	40,0	42,7	44,6	3,1
31401 Berghedens skola	480,1	117,7	362,3	399,8	517,5	521,3	128,3	393,0	416,6	544,9	27,4
31309 FD Rask	6,9	6,9	0,0	7,7	14,6	4,6	4,6	0,0	4,9	9,5	-5,1
31307 Kulturskolan	54,3	3,9	50,3	56,5	60,4	53,8	4,0	49,8	53,3	57,3	-3,2
31314 Bäckaskog	1440,3	647,0	793,3	869,1	1516,1	1525,9	645,2	880,7	930,5	1575,7	59,6
31312 Herrgården i Vansbro	43,8	12,1	31,7	35,6	47,7	47,1	12,1	35,0	37,4	49,5	1,9
31330 Ishallen	411,6	411,6	0,0	0,0	411,6	420,0	420,0	0,0	0,0	420,0	8,5
32202 Snöå Bruk	300,0	0,0	300,0	330,5	330,5	348,4	0,0	348,4	369,3	369,3	38,7
32310 Stationshuset Vansbro	149,9	11,5	138,4	155,7	167,2	163,9	11,3	152,6	163,3	174,7	7,5
33003 Kommunförråd Saltvik	94,5	23,8	70,7	79,0	102,8	94,5	23,9	70,6	75,3	99,3	-3,6
35532 Vansbro Camping	79,4	53,0	26,5	28,1	81,0	63,5	36,8	26,8	27,7	64,5	16,5
31334 Nya Brandstation	204,7	90,5	114,2	125,1	215,5	219,7	93,9	125,8	132,9	226,8	11,3
Totalt	10185,9	3706,1	6479,8	7148,6	10854,7	10590,6	3677,6	6912,9	7326,0	11003,6	148,9



Norra Allégatan 30, 780 50 Vansbro

Tel 0281-750 00, Fax 0281-750 30
vansbro.kommun@vansbro.se

www.vansbro.se