

Investeringspolicy

Vansbro kommun

Dokumentnamn Investeringspolicy Vansbro kommun	Dokumenttyp Policy	Fastställt/upprättad 2022-03-28	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare Ekonomichef	Version Ver 1	Senast reviderad	Giltig till Tills ny policy beslutas

Innehållsförteckning

Syfte	2
Definition	2
Kapitalkostnad	2
Investeringar	2
Kategoriseringar av investeringar	3
Leasing	3
Komponentavskrivning	3
Förbättringsutgift i annans fastighet	3

Syfte

Investeringspolicyn är ett övergripande ramverk som utifrån lagar, regler och rekommendationer fastställer vad som gäller för hantering av investeringar inom Vansbro kommun.

Definition

En investering är en kapitalsatsning som får konsekvenser under en längre tid.

En investering tas upp som anläggningstillgång i balansräkningen och skrivs av under nyttjandetiden.

En anläggningstillgång är en tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk.

Med detta menas:

En tillgång som har en nyttjandeperiod som är minst 3 år och värdet på tillgången ska överstiga ett (1) prisbasbelopp (för år 2022: 48 300 kr)

I de fall planerade exploateringar medför anskaffning av anläggningstillgångar betraktas de som investeringar och följer samma regelverk.

Kapitalkostnad

Kapitalkostnaden består av avskrivning och intern ränta och utgör en periodisering av investeringsutgiften. De delar som avgör kapitalkostnadens storlek är investeringsutgiften, räntesatsen och den ekonomiska livslängden (avskrivningstiden).

Huvudprincipen är att den verksamhet som nyttjar investeringen ska bära kapitalkostnaden, dvs att kostnaden ska belasta den verksamhet som investeringen hör till.

Investeringar

Kommunstyrelsen erhåller i samband med att kommunfullmäktige fastställer Strategisk plan och budget investeringsramar för hela planeringsperioden. Ramarna för planeringsperioden ska betraktas som planeringsinriktning.

Större investeringsprojekt av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt kan särredovisas inom de angivna ramarna av kommunfullmäktige.

Investeringen ska slutredovisas av förvaltningen omgående efter investeringens genomförande. Investeringsredovisning sker i anslutning till kommunens delårsbokslut och årsredovisning.

Den totala ekonomiska ramen för investeringar utgörs i princip av avskrivningsposten. Kapitalkostnaderna ligger utanför nämndsramarna. I den strategiska planen beslutas om den totala ramen. Investeringsvolymen ska anpassas så att de finansiella målen som kommunfullmäktige beslutat om uppnås. Om kommunfullmäktige under löpande budgetår fattar beslut om ytterligare investeringsutgifter ska beslutet innehålla anvisning om hur utgiften ska finansieras och hur beslutet påverkar, av kommunfullmäktige fastställda, mål och nyckeltal.

Skattefinansierade Investeringar får ej överstiga den summa kommunfullmäktige beslutar om i Strategisk plan avseende den 5 åriga investeringsplanen. Intäktsfinansierade investeringar, bidragsfinansierade investeringar och inköp av mark räknas inte in i investeringsramarna.

Kommunstyrelsen ansvarar för:

- att följa den av kommunfullmäktige beslutade investeringsplanen
- att besluta om fördelning av investeringsramar per investering som ej är särredovisade av kommunfullmäktige (investeringsplan per objekt)
- att följa upp och utvärdera slutförda investeringar

Kategorisering av investeringar

Kommunens investeringar delas upp på följande sätt:

Skattefinansierade investeringar. Vars utgifter och kostnader finansieras av skattemedel. I denna kategori ingår inköp av mark.

Intäktsfinansierade investeringar – finansieras genom hyror eller andra intäkter. I denna kategori ingår investeringar för exploatering.

Bidragsfinansierade investeringar – finansieras av bidrag från extern offentlig part.

Investering för exploatering – styrs av kommunens policy för exploateringsavtal (2021-00186)

Leasing

Istället för att investera och anskaffa en anläggningstillgång kan leasing vara ett alternativt sätt att hantera detta. Leasingfinansiering kan användas om den totala leasingavgiften är lägre än kostnaden för traditionell finansiering eller om det ur servicesynpunkt kan anses fördelaktigt trots en högre kostnad. Tecknande av leasingavtal ska vara lika väl underbyggda som ett investeringsbeslut.

Komponentavskrivning

Så kallad komponentavskrivning, där avskrivningstiden anpassas till tillgångens olika komponenter och dess nyttjandeperioder, ska tillämpas. En bedömning görs vid varje anskaffning.

Olika avskrivningstider används för olika delar av en anläggningstillgång när dessa delar har olika nyttjandeperiod. Avskrivningen ska påbörjas när investeringen tas i bruk.

Förbättringsutgift i annans fastighet

En del av kommunens verksamhet bedrivs i hyrda lokaler som ibland måste anpassas utifrån verksamhetsspecifika behov. Dessa anpassningar ska i första hand bekostas av fastighetsägaren för att sedan antingen ingå i den hyra som kommunen redan betalar eller regleras via hyreställlägg. I de fall kommunen själv gör en sådan investering av värdehöjande slag ska den aktiveras i balansräkningen som förbättringsutgift på annans fastighet. Avskrivningstiden ska då spegla investeringens nyttjandeperiod men får inte överskrida hyreskontraktstiden. Är fastigheten avsedd att nyttjas under kortare tid än tre år ska förbättringsutgifterna kostnadsföras direkt.