

Plantaxa för Vansbro kommun

Dokumentnamn Plantaxa för Vansbro kommun	Antagen 2018-02-27	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2018/91	Ersätter KS 2014/613 #10
		Gäller från och med 2018-02-28

Plantaxa

Denna taxa skall användas för att räkna ut kostnaderna för

- Planbesked
- Framtagande av planprogram
- Handläggning av detaljplaner och områdesbestämmelser

Beräkning av planavgift

Vid beräkning av avgift multipliceras grundbeloppet (Gp) med antal uppskattade timmar per åtgärd. Om byggnadsnämnden finner att det finns särskilda skäl som motiverar en sänkning av avgiften kan byggnadsnämnden besluta om en sådan.

Grundbeloppet om 950 kr (januari 2018) baseras på beräknad timkostnad för tjänsteman inom samhällsbyggnad. Ändringar av timkostnaden indexregleras varje år via konsumentprisindex på samma sätt som för bygglovstaxan.

Avgiftens erläggande

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren i enlighet med upprättat plankostnadsavtal för respektive planprojekt.

I plantaxan ingår ej avgifter för direkta utlägg i samband med handläggning av planärende såsom

- Kostnader för annonsering (vid samråd, utställning, laga kraft)
- ev. kostnader för lokalhyra vid samrådsmöten mm
- upprättande av grundkarta
- upprättande av fastighetsförteckning
- tillkommande utredningar

Dessa kostnader regleras istället via planavtalet.

Byggnadsnämnden är inte skyldig att återbetala pengar om planärendet återkallas av byggherren eller om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.

Dokumentnamn Plantaxa för Vansbro kommun		Antagen 2018-02-27	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2018/91	Ersätter KS 2014/613 #10	Gäller från och med 2018-02-28

Tabell 1- Avgift för planbesked

Grundbelopp (Gp) x antal timmar för handläggning

Mycket enkelt planärende	4 tim
Enkelt planärende	6 tim
Normalt planärende	10 tim
Komplext planärende	16 tim
Mycket komplext planärende	25 tim

- *Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp*
- *Negativa besked debiteras med 50 % av ovanstående belopp*
- *Vid tecknandet av plankostnadsavtal avräknas 50 % av kostnaden*

Tabell 2 - Avgift för framtagande av planprogram

Grundbelopp (Gp) x antal timmar för framtagande

Mycket enkelt planärende	20 tim
Enkelt planärende	25 tim
Normalt planärende	30 tim
Komplext ärende	60 tim
Mycket komplext ärende	110 tim

Kategorier tillhörande tabell 1 och 2

Mycket enkelt planärende

Liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Inte i strid med översiktsplan.

Enkelt planärende

Begränsad planproblematik, begränsad sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan.

Normalt planärende

Normal planproblematik, inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.

Komplext planärende

Omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden, eller kan innebära betydande miljöpåverkan.

Dokumentnamn Plantaxa för Vansbro kommun		Antagen 2018-02-27	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2018/91	Ersätter KS 2014/613 #10	Gäller från och med 2018-02-28

Mycket komplext planärende

Omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 3 - avgift för detaljplan när kommunen

är planförfattare (gäller även områdesbestämmelser)

Grundbelopp (Gp) x antal timmar för framtagande och handläggning

Mycket enkelt planärende eller upphävande av detaljplan	60 tim
Enkelt planärende	120 tim
Normalt planärende - standardförfarande	160 tim
Normalt planärende - utökat förfarande	200 tim
Komplext ärende	290 tim
Mycket komplext ärende	300 tim och därefter löpande tim-taxa

Tabell 4 - Avgift för granskning av detaljplan som

upprättas av extern planförfattare (gäller även

områdesbestämmelser)

Grundbelopp (Gp) x antal timmar för granskning och handläggning

Mycket enkelt planärende eller upphävande av detaljplan	30 tim
Enkelt planärende	50 tim
Normalt planärende – standardförfarande	80 tim
Normalt planärende – utökat förfarande	120 tim
Komplext ärende	170 tim
Mycket komplext ärende	200 tim och därefter löpande tim-taxa

Dokumentnamn Plantaxa för Vansbro kommun		Antagen 2018-02-27	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2018/91	Ersätter KS 2014/613 #10	Gäller från och med 2018-02-28

Kategorier tillhörande tabell 3 och 4

Mycket enkelt planärende eller upphävande av detaljplan

Liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Inte i strid med översiktsplan. Standardförfarande. Till exempel ändring av planbestämmelser.

Enkelt planärende

Begränsad planproblematik, begränsad sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan. Standardförfarande.

Normalt planärende - standardförfarande

Normal planproblematik, inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden. Standardförfarande.

Normalt planärende - utökat förfarande

Normal planproblematik, inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden. Standardförfarande.

Komplext planärende

Omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden, eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande.

Mycket komplext planärende

Omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande.

Dokumentnamn Plantaxa för Vansbro kommun		Antagen 2018-02-27	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2018/91	Ersätter KS 2014/613 #10	Gäller från och med 2018-02-28